

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**  
wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną.

Adres i kategoria obiektu budowlanego

ul. Drużyn Strzeleckich,  
80-180 Gdańsk  
Kategoria I

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego  
oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany

woj. Pomorskie [22], powiat m. Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

WBM Invest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 25  
81-626 Gdynia

Spis zawartości projektu budowlanego, w którym wymienia się jego elementy:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany;
- 3) załączniki formalne



## **STRONA TYTUŁOWA** **projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną.

Adres i kategoria obiektu budowlanego

ul. Drużyn Strzeleckich,

80-180 Gdańsk

Kategoria I

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego  
oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany

woj. Pomorskie [22], powiat m. Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

WBM Invest Sp. z o.o.

ul. Graniczna 25

81-626 Gdynia

Projektant architektury

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej

upr. 14/LOOKK/2011 w spec. arch. b.o.

Projektant instalacji sanitarnych

mgr inż. Dominik Dagil

upr. POM/0049/PWOS/10 w spec. instalacyjnej b.o.

Projektant instalacji elektrycznych

mgr inż. Waldemar Wesołowski

upr. 75/Gd/2002 w spec. instalacyjnej b.o.

Data

lipiec 2021

Spis treści

zawartości części opisowej projektu

zawartości części rysunkowej projektu

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

### 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Planuje się budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci instalacji zewnętrznych: gazowych, wodnych, kanalizacyjnych oraz elektrycznych jak również podjazdy, chodniki, dojścia i teren zielony.

### 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka jest o nieregularnych kształtach zbliżonych do trójkąta. Na działce nie znajdują się obiekty. Na działce znajdują się krzewy i jedno drzewo, które się zachowuje; brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Na działce znajduje się gazociąg gB400-n.

### 3) Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Instalacje zewnętrzne po działce inwestora: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna

#### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

#### c) układ komunikacyjny

Wjazdy na działkę będą zapewnione przez projektowane zjazdy wg osobnego opracowania.

#### d) sposób dostępu do drogi publicznej

Będzie zapewniony przez projektowane zjazdy bezpośrednio na drogę publiczną ul. Drużyn Strzeleckich.

#### e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Podłączenie do przyłącza kanalizacji sanitarnej za pomocą **ks160**;

Podłączenie do przyłącza wody za pomocą **w40**;

Energia elektryczna podłączona od złącza kablowego do tablicy rozdzielczej w budynkach za pomocą kabla **YKYżo 5x10**

Podłączenie do przyłącza gazowego za pomocą **d=63PE**

#### f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Przewiduje się niewielkie profilowanie istniejących skarp wraz z humosowaniem wzdłuż zachodniej granicy działki, nie przewiduje się dodatkowych prac ziemnych poza niezbędnymi do posadowienia obiektu – ukształtowanie terenu generalnie pozostaje bez zmian; brak układu zieleni poza trawnikiem oraz istniejącymi krzewami i drzewem.

### 4) Zestawienie:

Powierzchnia działki – 1963,51 m<sup>2</sup>

#### a) Powierzchnie zabudowy:

budynku mieszkalnego A = 94,77m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego B dwulokalowego = 175,34m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego C dwulokalowego = 196,43m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego D = 117,72m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków mieszkalnych = 574,52m<sup>2</sup>

Powierzchnia miejsca gromadzenia odpadów stałych = 6,0m<sup>2</sup>

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Powierzchnia tarasów = 77,22m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy pochylni i chodników = 175,77m<sup>2</sup>

c) Powierzchnia biologicznie czynna = 1 130,00m<sup>2</sup> (57,54%)

d) brak

#### 5) Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

brak

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren, na którym projektowane są obiekty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

W chwili obecnej teren, na którym projektowany jest obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

#### 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowana klasa odporności ogniowej D. Budynek mieszkalny jednorodzinny nie wymaga drogi pożarowej na działce oraz hydrantu ani gaśnicy.

#### 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

brak



## 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu

*Położenie inwestycji i działki poddane analizie.*

Projektowana inwestycja obejmuje działkę budowlaną  
woj. Pomorskie [22], powiat m. Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

*Działki sąsiednie zostały poddane analizie:*

– Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce inwestora:**

woj. Pomorskie [22], powiat m. Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

**Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Lp	Przepisy	Wynik analizy:
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Projektowany obiekt przyjętymi rozwiązaniami zapewni spełnienie wszystkich wymagań Art. 5. 1. – brak oddziaływania na tereny sąsiednie w zakresie w/w ustawy.
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	Projektowana inwestycja nie stwarza ograniczenia możliwości w realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich, inwestycja nie wpływa na istniejącą linię kolejową wg przepisów w/w rozporządzenia.
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Wg przepisów w/w ustawy projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiadujące działki zawierające budowle kolejowe
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Projektowana inwestycja ze względu na swoje przeznaczenie nie oddziałuje na tereny sąsiednie wg przepisów zawartych w w/w ustawy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	Projektowana inwestycja ze względu na swoje przeznaczenie nie oddziałuje na tereny sąsiednie wg wymogów zawartych w w/w ustawy
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać	Projektowana inwestycja ze względu na swoje przeznaczenie nie oddziałuje na tereny sąsiednie wg wymogów zawartych w w/w ustawy

	budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Teren nie leży na obszarze morskim, brak oddziaływania w tym zakresie na tereny sąsiednie.
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	Brak oddziaływania inwestycji w zakresie w/w ustawy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	Brak oddziaływania na tereny sąsiednie inwestycji w zakresie w/w rozporządzenia. Brak oddziaływania na tereny sąsiednie w tym rejonie.
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	Brak oddziaływania na tereny sąsiednie inwestycji w zakresie w/w rozporządzenia, inwestycja nie związana z realizacją dróg publicznych.
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	Brak oddziaływania inwestycji w zakresie w/w rozporządzenia – inwestycja nie przewiduje realizacji drogowych obiektów inżynierskich.
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	Brak oddziaływania inwestycji w zakresie w/w rozporządzenia – inwestycja nie przewiduje realizacji bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów naftowych oraz nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z w/w obiektami budowlanymi.
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	Brak oddziaływania inwestycji w zakresie w/w rozporządzenia, nie przewiduje się realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej a inwestycja nie sąsiaduje z ww. obiektem budowlanym.
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	Brak oddziaływania inwestycji w zakresie w/w rozporządzenia, nie przewiduje się realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	Brak oddziaływania inwestycji w zakresie w/w ustawy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	Brak oddziaływania inwestycji w zakresie w/w ustawy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na	Projektowana inwestycja ze względu na swoje przeznaczenie nie oddziałuje na tereny sąsiednie wg wymogów zawartych wg w/w ustawy

	podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Brak oddziaływania inwestycji w zakresie w/w ustawy
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	Teren inwestycji nie leży w obszarze terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	Projektowana inwestycja ze względu na swoje przeznaczenie nie oddziałuje na tereny sąsiednie wg wymogów zawartych wg w/w ustawy
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	Na terenie inwestycji nie znajdują się i nie przewiduje się obiektów jądrowych.
22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	Projektowany obiekt nie jest obiektem jądrowym.
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.
25.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Brak oddziaływania inwestycji w zakresie w/w ustawy.
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	Planowana inwestycja nie przewiduje produkcji, transportu wewnątrzzakładowego oraz obrotu materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych.
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Brak oddziaływania planowanej inwestycji na tereny sąsiednie wg w/w ustawy.

28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	Planowana inwestycja nie przewiduje wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych.
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	Planowana inwestycja nie przewiduje lokalizacji składowisk odpadów. W zakresie w/w rozporządzenia, brak oddziaływania na tereny sąsiednie w tym zakresie.
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	Brak oddziaływania inwestycji w zakresie w/w
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	Brak oddziaływania inwestycji w zakresie w/w ustawy
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	W otoczeniu projektowanej inwestycji brak obiektów zabytkowych.
36.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Projektowana inwestycja swym obszarem oddziaływania nie wykroczy poza zakres określony w projekcie.
37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.
38.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. poz. 926 z 2013r. Ze zm.) w zakresie przesłaniania	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.

39.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. poz. 926 z 2013r. Ze zm.) w zakresie zacieniania	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.
40.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. poz. 926 z 2013r. Ze zm.) w zakresie: Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.
41.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. poz. 926 z 2013r. Ze zm.) w zakresie: Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.
42.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. poz. 926 z 2013r. Ze zm.) w zakresie: Rozdział 6, Studnie	Projektowana inwestycja nie przewiduje budowy studni, a w najbliższym sąsiedztwie brak takich urządzeń.
43.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. poz. 926 z 2013r. Ze zm.) w zakresie: Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.
44.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. poz. 926 z 2013r. Ze zm.) w zakresie: Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne	Wg zapisów w/w ustawy, brak oddziaływania w projektowanym zakresie na tereny sąsiednie.
45.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. poz. 926 z 2013r. Ze zm.) w zakresie: Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Projektowane budynki spełniają wymogi dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezp. pożarowe.

# Mapa do celów projektowych

## Skala: 1:500

Województwo: Pomorskie [22]  
Powiat: m. Gdańsk [2261]  
Gmina: M. Gdańsk [226101\_1]  
Obręb: Ujeścisko [0075]  
Obiekt: Gdańsk ul. Drużyn Strzeleckich dz. 53/744 i inne  
Ukt. Współrzędnych: 2000  
Ukt. Odniesienia: Kranształ 86 bis  
Id.zgłoszenia : WG-III.6640.1.3090.2019  
Mapę zaktualizowano na dzień: 27.08.2020 r.  
Data sporządzenia mapy : 27.08.2020 r.  
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W granicach opracowania mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUD zgodnie z treścią mapy.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczaści historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa: Prawo geodezyjne i kartograficzne – z 17.05.1989 r. Dz. U. z 2010 Nr 193 poz. 1287)

Zakres objęty aktualizacją:

ANMAR Waldemar Wesołowski  
81-626 Gdynia ul. Graniczna 25  
058 620 82 78 e-mail: anmar@anmar.gda.pl  
NIP 583-142-63-65, REGON 192764398

inż. Artur Ostoję-Lński  
geodeta uprawniony  
upr. upr. 23290

Powierzchnia działki = 1963,51 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego A = 92,80 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego B dwulokalowego = 167,57 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego C dwulokalowego = 196,43 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego D = 117,72 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków mieszkalnych = 574,52 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia miejsca gromadzenia odpadów stałych = 6,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia tarasów = 77,22 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy pochylni i chodników = 175,77 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna = 1 130,00 m<sup>2</sup> (57,54%)  
Wskaźnik wielkości inwestycji = 0,29

## LEGENDA

A - E = GRANICA DZIAŁKI

▲ - projektowane wejście do budynku

▽ - projektowany wjazd na działkę

II - liczba nadziemnych kondygnacji budynku

- nieprzekraczalna linia zabudowy

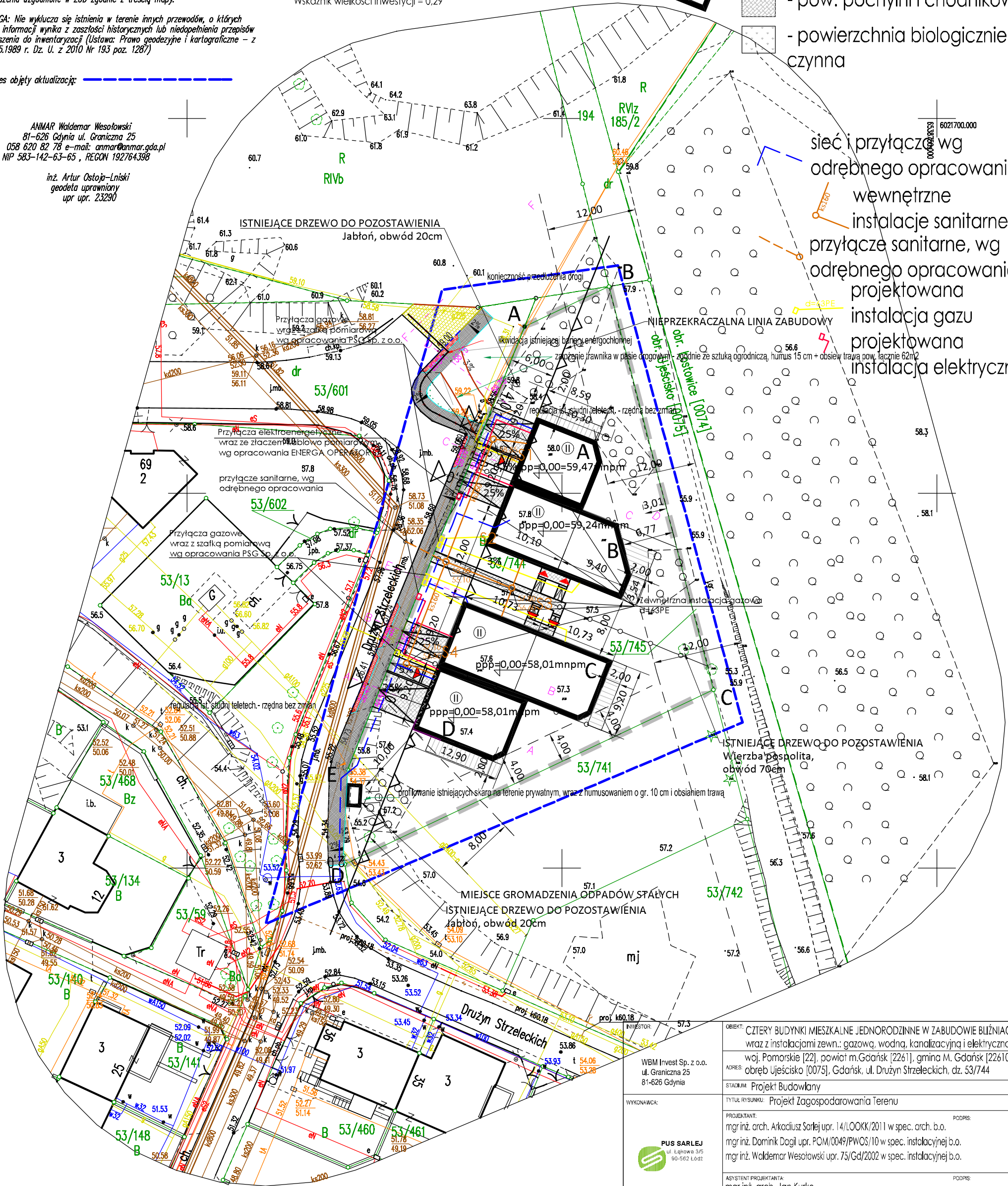
- projektowany budynek

- pow. tarasów

- pow. pochylni i chodników

- powierzchnia biologicznie czynna

sieć i przyłącza wg  
odrębnego opracowania  
wewnętrzne  
instalacje sanitarne  
przyłącze sanitarne, wg  
odrębnego opracowania  
projektowana  
instalacja gazu  
projektowana  
instalacja elektryczna



OBJEKT: CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLUZIACZEJ wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną woj. Pomorskie [22], powiat m. Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101_1], adres: ul. Graniczna 25, 81-626 Gdynia			
ADRES: ul. Graniczna 25, 81-626 Gdynia			
STADIUM: Projekt Budowlany			
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt Zagospodarowania Terenu			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOK/2011 w spec. arch. b.o.		PODPIS:
mgr inż. Dominik Dągil upr. POI/0049/PWOS/10 w spec. instalacyjnej b.o.		mgr inż. Waldemar Wesołowski upr. 75/Gd/2002 w spec. instalacyjnej b.o.	
ASYSTENT PROJEKTANTA:		mgr inż. arch. Jan Kurko	
BRANŻA:		Zagospodarowanie	SKALA: 1:500 DATA: 07.2021 NR:



# Mapa do celów projektowych

## Skala: 1:500

Województwo: Pomorskie [22]  
Powiat: m. Gdańsk [2261]  
Gmina: M. Gdańsk [226101\_1]  
Obręb: Ujeścisko [0075]  
Obiekt: Gdańsk ul. Drużyn Strzeleckich dz. 53/744 i inne  
Ukt. Współrzędnych: 2000  
Ukt. Odniesienia: Kronsztad 86 bis  
Id.zgłoszenia : WG-III.6640.1.3090.2019  
Mapę zaktualizowano na dzień: 27.08.2020 r.  
Data sporządzenia mapy : 27.08.2020 r.  
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W granicach opracowania mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUD zgodnie z treścią mapy.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa: Prawo geodezyjne i kartograficzne – z 17.05.1989 r. Dz. U. z 2010 Nr 193 poz. 1287)

Zakres objęty aktualizacją:

ANMAR Waldemar Wesołowski  
81-626 Gdynia ul. Graniczna 25  
058 620 82 78 e-mail: anmar@anmar.gda.pl  
NIP 583-142-63-65, REGON 192764398

inż. Artur Ostoję-Lński  
geodeta uprawniony  
upr. upr. 23290

Powierzchnia działki = 1963,51 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego A = 92,80m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego B dwulokalowego = 167,57m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego C dwulokalowego = 196,43m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego D = 117,72m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków mieszkalnych = 574,52m<sup>2</sup>  
Powierzchnia miejsca gromadzenia odpadów stałych = 6,0m<sup>2</sup>  
Powierzchnia tarasów = 77,22m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy pochylni i chodników = 175,77m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna = 1 130,00m<sup>2</sup> (57,54%)  
Wskaźnik wielkości inwestycji = 0,29

## LEGENDA

A - E = GRANICA DZIAŁKI

▲ - projektowane wejście do budynku

▽ - projektowany wjazd na działkę

II - liczba nadziemnych kondygnacji budynku

- nieprzekraczalna linia zabudowy

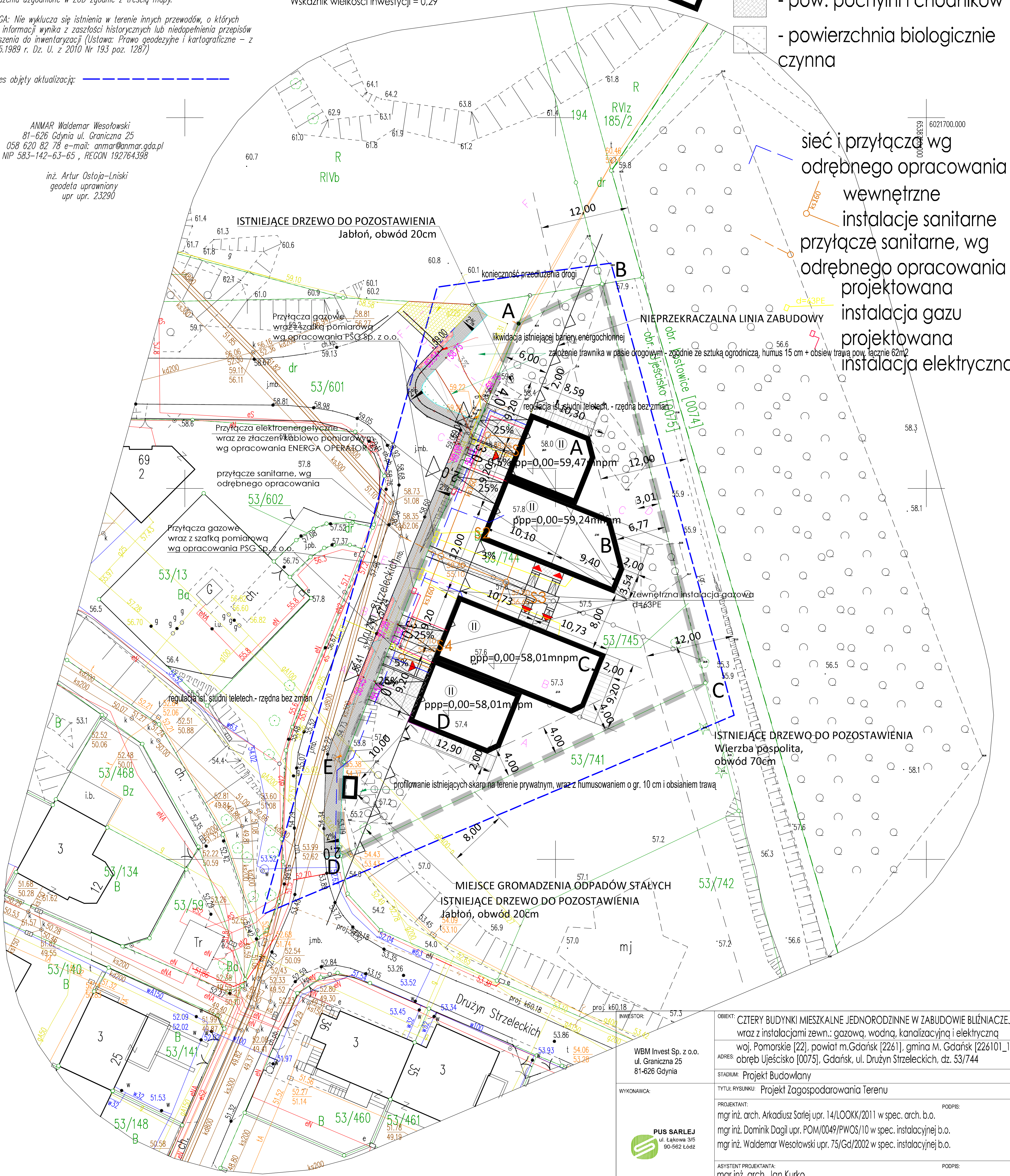
- projektowany budynek

- pow. tarasów

- pow. pochylni i chodników

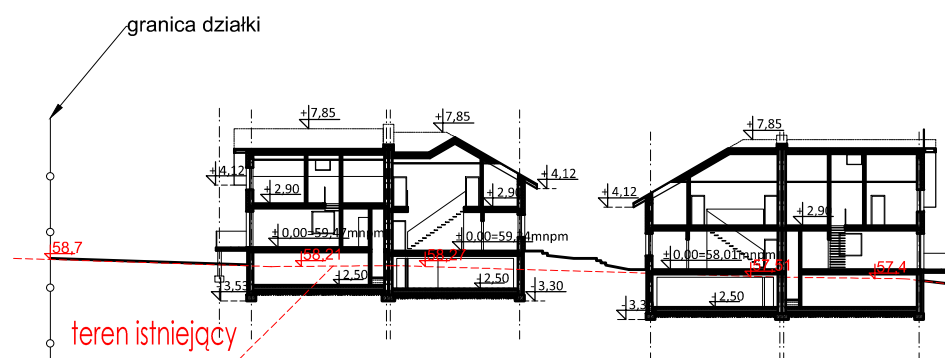
- powierzchnia biologicznie czynna

sieć i przyłącza wg  
odrębnego opracowania  
wewnętrzne  
instalacje sanitarne  
przyłącze sanitarne, wg  
odrębnego opracowania  
projektowana  
instalacja gazu  
projektowana  
instalacja elektryczna

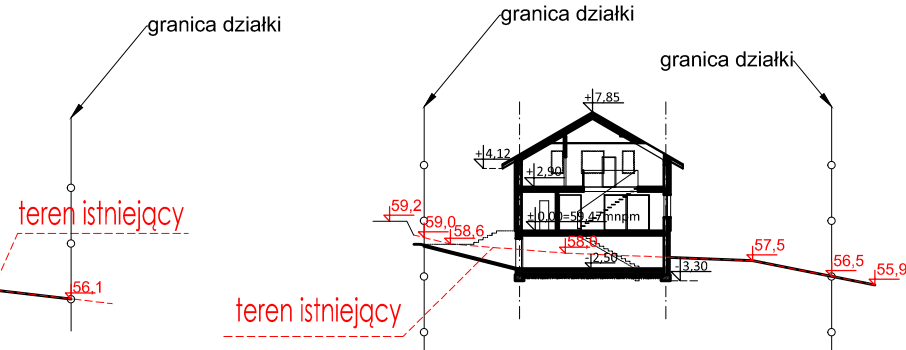


OBIEKT:	CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną woj. Pomorskie [22], powiat m. Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101_1], obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744		
ADRES:	ul. Graniczna 25 81-626 Gdynia		
STADIUM:	Projekt Budowlany		
TYTUŁ RYSUNKU:	Projekt Zagospodarowania Terenu		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOK/2011 w spec. arch. b.o. mgr inż. Dominik Dagil upr. POM/0049/PWOS/10 w spec. instalacyjnej b.o. mgr inż. Waldemar Wesołowski upr. 75/Gd/2002 w spec. instalacyjnej b.o.		PODPIS:
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. arch. Jan Kurko		PODPIS:
BRANŻA:	Zagospodarowanie	SKALA:	1:500
		DATA:	07.2021
		NR:	






przekrój  
podłużny



przekrój  
poprzeczny

INWESTOR:  WBM Invest Sp. z o.o. ul. Graniczna 25 81-626 Gdynia	OBJEKT: CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną		
	ADRES: woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101_1], obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744		
WYKONAWCA:   <b>PUS SARLEJ</b> ul. Łąkowa 3/5 90-562 Łódź	STADIUM: Projekt Budowlany		
	TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój podłużny i przekrój poprzeczny terenu		
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011		PODPIS:
	ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Jan Kurko		PODPIS:
BRANŻA: PA-B		SKALA: 1:500	DATA: 07.2021
			NR: 01



## **STRONA TYTUŁOWA**

### **projektu architektoniczno-budowlanego**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną.

Adres i kategoria obiektu budowlanego

ul. Drużyn Strzeleckich,  
80-180 Gdańsk  
Kategoria I

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego  
oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany

woj. Pomorskie [22], powiat m. Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

WBM Invest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 25  
81-626 Gdynia

Projektant architektury

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej  
upr. 14/LOOKK/2011 w spec. arch. b.o.

Projektant instalacji sanitarnych

mgr inż. Dominik Dagil  
upr. POM/0049/PWOS/10 w spec. instalacyjnej b.o.

Projektant instalacji elektrycznych

mgr inż. Waldemar Wesołowski  
upr. 75/Gd/2002 w spec. instalacyjnej b.o.

Data

lipiec 2021

Spis treści

zawartości części opisowej projektu  
zawartości części rysunkowej projektu

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Planuje się budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci instalacji zewnętrznych: gazowych, wodnych, kanalizacyjnych oraz elektrycznych jak również podjazdy, chodniki, dojścia i teren zielony, Kategoria I

### 2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczeniem budynków jest funkcja mieszkalna. Budynki będą trzykondygnacyjne, z czego kondygnacja podziemna jest garażem, kondygnacja parteru oraz poddasze użytkowe jest mieszkalne. Z garażu są wyjścia bezpośrednio do lokali mieszkalnych; w kondygnacji parteru jest część dzienna lokalu, a w poddaszu użytkowym część nocna.

### 3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Budynki zostały zaprojektowane w technologii tradycyjnej w formie parterowych budynków z poddaszem użytkowym w formie dachu wielospadowego z podziemnym garażem.

Kolorystyka w stonowanych kolorach: jasnoszare ściany z ciemniejszymi szarymi cokołami, wstawki z jasnego drewna, a także antracytowe okna i połacie dachu.

Budynek zaprojektowano na tradycyjnych ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne i nośne murowane z pustaka silikatowego gr. 24cm. Ściany działowe murowane gr. 12cm. Wykończenie wewnętrzne tynkiem cem.-wap. IV kat, gr 1.5 cm, Dach ocieplony 30cm styropianu, posadzka 15cm izolacji termicznej. Przewody wentylacji grawitacyjnej jako wywiewki wyprowadzone ponad połacie dachu lub wentylacja mechaniczna. Obróbka blacharska np. Rheinzink.

Brak szczególnych pozwoleń i uzgodnień (o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy).

### Dostosowanie do warunków wynikających z ustaleń Decyzji o Warunkach Zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy = **6m od granicy z działką drogową**
- 2) wskaźnik wielkości pow. zabudowy do pow. terenu podlegającego przekształceniu (teren inwestycji) – max. 0,37 = **projektowany 0,29**
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% = **projektuje się 57,54%**
- 4) szerokość elewacji frontowej – min. 9,2 max 11,5 = **projektuje się cztery elewacje frontowe o szerokości 9,2m każda**

- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do okapu max. 6m = **projektuje się 4,12m**
  - 6) geometria dachu:  
**dach spadzisty o nachyleniu połaci głównych symetrycznym względem kalenicy**  
 kąt nachylenia 30-35st = **projektowany kąt nachylenia 30st.**  
**doświetlenie poddasza użytkowego oknami połaciowymi**  
 wysokość kalenicy głównej od frontu działki – max 9m = **projektowane 7,85m**  
**dach dwuspadowy o kierunku kalenicy głównej równoległym do ulicy**
  - 7) minimalna ilość miejsc postojowych 2 miejsca na 1 mieszkanie = **projektuje się 2 miejsca postojowe w garażach podziemnych na każdy lokal mieszkalny**
  - 8) Wody opadowe z dachów podjazdów i chodników odprowadzone zostaną powierzchniowo na grunt na działce. Z dachów poprzez systemy rynnowe, z terenów utwardzonych poprzez profilowanie spadków w stronę gruntu zapewniającego chłonność wody.
- 4) **charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**
- a) kubaturę  
 kubatura obiektów = 3 587,60m<sup>3</sup>
  - b) zestawienie powierzchni:

ZBIORCZE ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ	
BUDYNEK A	215,80
BUDYNEK B	383,49
BUDYNEK C	458,29
BUDYNEK D	275,91
<b>razem powierzchnia użytkowa</b>	<b>1 333,49</b>

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ MIESZKALNEJ	
LOKAL A	136,32
LOKAL B	137,94
LOKAL BB	101,27
LOKAL C	148,27
LOKAL CC	140,52
LOKAL D	173,83
<b>razem powierzchnia użytkowa mieszkalna</b>	<b>838,15</b>

SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ		
Nr pom.	Funkcja	pow. [m2]
<b>BUDYNEK A</b>		<b>219,35</b>
kondygnacja -1		75,95
A01	garaż	75,95
kondygnacja 0		4,62
A7	klatka schodowa	4,62
<b>LOKAL A</b>		<b>138,78</b>
kondygnacja 0		72,90
A1	pokój dzienny z aneksem kuchennym	51,43
A2	pralnia	1,53
A3	spiżarnia	3,30
A4	łazienka	5,09
A5	garderoba	4,24
A6	wiatrołap	4,88
A8	korytarz	2,43
kondygnacja +1		65,88
A9	pokój	11,03
A10	sypialnia	12,22
A11	garderoba	8,06
A12	pokój	9,53
A13	korytarz	8,46
A14	łazienka	11,83
A15	garderoba	4,75
<b>BUDYNEK B</b>		<b>401,06</b>
kondygnacja -1		145,36
B01	garaż	145,36
kondygnacja 0		4,46
BB2	klatka schodowa	4,46
<b>LOKAL B</b>		<b>137,94</b>
kondygnacja 0		74,70
B1	pokój dzienny z aneksem kuchennym	53,97
B2	korytarz	2,24
B3	spiżarnia	3,30
B4	pralnia	3,02

B5	wiatrołap	4,36
B6	schowek	2,63
B7	łazienka	5,18
kondygnacja +1		63,24
B8	korytarz	8,26
B9	sypialnia	19,01
B10	sypialnia	18,25
B11	pokój	7,96
B12	łazienka	4,95
B13	garderoba	4,81
<b>LOKAL BB</b>		<b>101,27</b>
kondygnacja 0		53,76
BB1	pokój dzienny z aneksem kuchennym	38,14
BB3	schowek	2,60
BB4	łazienka	3,40
BB5	wiatrołap	4,36
BB6	pralnia	3,02
BB7	korytarz	2,24
kondygnacja +1		47,51
BB8	korytarz	7,66
BB9	garderoba	4,43
BB10	łazienka	4,96
BB11	pokój	7,95
BB12	sypialnia	12,76
BB13	pokój	9,75
<b>BUDYNEK C</b>		<b>458,29</b>
kondygnacja -1		163,96
C01	garaż	163,96
kondygnacja 0		5,54
CC2	klatka schodowa	5,54
<b>LOKAL C</b>		<b>148,27</b>
kondygnacja 0		79,77
C1	pokój dzienny z aneksem kuchennym	58,78
C2	korytarz	2,21
C3	spiżarnia	3,30

C4	pralnia	3,02
C5	wiatrołap	4,65
C6	schowek	2,61
C7	łazienka	5,20
kondygnacja +1		68,50
C8	korytarz	8,44
C9	pokój	7,96
C10	sypialnia	20,13
C11	sypialnia	21,93
C12	garderoba	5,09
C13	łazienka	4,95
<b>LOKAL CC</b>		<b>141,52</b>
kondygnacja 0		72,79
CC1	pokój dzienny z aneksem kuchennym	53,61
CC3	schowek	2,61
CC4	łazienka	3,39
CC5	wiatrołap	4,65
CC6	pralnia	3,02
CC7	spizarnia	3,30
CC8	korytarz	2,21
kondygnacja +1		67,73
CC9	korytarz	7,99
CC10	łazienka	4,95
CC11	pokój	7,96
CC12	sypialnia	21,39
CC13	sypialnia	20,74
CC14	garderoba	4,70
<b>BUDYNEK D</b>		<b>275,91</b>
kondygnacja -1		97,72
D01	garaż	97,72
kondygnacja 0		4,36
D5	klatka schodowa	4,36
<b>LOKAL D</b>		<b>173,83</b>
kondygnacja 0		86,70
D1	pokój dzienny z aneksem kuchennym	65,78

D2	korytarz	3,72
D3	spiżarnia	3,30
D4	wiatrołap	4,65
D6	pralnia	2,63
D7	łazienka	5,98
kondygnacja +1		88,41
D9	korytarz	8,89
D10	garderoba	5,78
D11	sypialnia	14,28
D12	sypialnia	23,04
D13	sypialnia	19,96
D14	łazienka	11,71
D15	garderoba	4,75

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę

Wysokość budynku = 7,85m

Długość budynku = 21,46m

Szerokość budynku = 9,20m

Średnica budynku = nie określa się

d) liczbę kondygnacji

trzy

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego w miejscu stykania się budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej.

##### 5) **opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r, na podstawie oględzin i wykopów na miejscu w celu uzyskania niezbędnych danych do zaprojektowania posadowienia obiektu stwierdzono **proste warunki geotechniczne bez występowania wody gruntowej**, nadające się do bezpośredniego posadowienia projektowanej rozbudowy budynku oraz **obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej**. Stwierdzono przydatność podłoża gruntowego do posadowienia bezpośredniego projektowanego obiektu.

##### **Zalecenia dot. prac ziemnych**

Poziom posadowienia fundamentów wypadnie w nośnych piaskach. Przed wylaniem chudego betonu, należy dogęścić mechanicznie występujące piaski do wskaźnika zagęszczenia  $Is \geq 0,98$ . Uzyskane wyniki podbudowy odnotować w dzienniku budowy przez uprawnionego geologa.

Przed przystąpieniem do prac fundamentowych, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy stan i rodzaj gruntów w poziomie posadowienia przez uprawnionego geologa oraz jakość wykonanej podbudowy pod fundamenty. W przypadku rozpoznania zupełnie innych gruntów niż założone lub gruntów wzbudzających niepokój, należy skontaktować się z projektantem w celu weryfikacji przyjętych rozwiązań. Ostateczna decyzja do podjęcia przez kierownika budowy.

Prace ziemne i fundamentowe, zaleca się prowadzić w suchej porze roku. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych, należy zastąpić je do wierzchu gruntów nośnych chudym betonem lub pospółką zagęszczoną mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia  $IS \geq 0,98$  (lub wg zaleceń geologa). Z uwagi na możliwe odprężenie po wykopie, grunty niespoiste przed wylaniem podkładu betonowego, należy dogęścić powierzchniowo mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia j.w. Grunty niespoiste, należy w możliwie jak najszybszym czasie przykryć warstwą chudego betonu. W przypadku wystąpienia gruntów spoistych, wykop należy chronić przed dopływem wody zewnętrznej co może doprowadzić do uplastycznienia i znacznego pogorszenia parametrów wytrzymałościowych gruntu.

**6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych**

6 lokali mieszkalnych, brak lokali użytkowych

**7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (...)**

nie określa się

**8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego (...)**

nie określa się

**9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wy-korzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

**woda:**

Zapotrzebowanie wody dla zespołu budynków: 4,40 l/s

**ścieki:**

Obiekt będzie wytwarzać ścieki bytowo-socjalne. Budynki będą podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, zatem ścieki odprowadzane będą z budynków mieszkalnych w ilości 4,40 l/s.

**Wody opadowe:**

Wody opadowe z dachów podjazdów i chodników odprowadzone zostaną powierzchniowo na grunt na działce. Z dachów poprzez systemy rynnowe, z terenów utwardzonych poprzez profilowanie spadków w stronę gruntu zapewniającego chłonność wody.



## BILANS ZAGOSPODAROWANIA WODY OPADOWEJ NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI NIEPODŁĄCZONEJ DO MIEJSKIEGO SYSTEMU ODWADNIAJĄCEGO

Dane nieruchomości (adres, nr działek, obręb):

woj. Pomorskie [22], powiat m. Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

**GDAŃSKIE WODY SP. z o.o.** wyjaśnia, że na każdym właścicielu nieruchomości niepodłączonej bezpośrednio do miejskiego systemu odwadniającego ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną przewidziane obiekty małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30mm ( $3\text{m}^3$  na  $100\text{m}^2$  powierzchni uszczelnionej lub  $30\text{dm}^3$  na  $1\text{m}^2$  powierzchni uszczelnionej). W związku z brakiem odprowadzania wód nadmiarowych zaleca się zapewnienie objętości retencyjnej obiektów na objętość opadu odpowiadającą sumie 60mm, szczególnie przy projektowaniu systemu opartego na szczelnych zbiornikach podziemnych, obciążonego większym ryzykiem niekontrolowanych wylewów.

Do obiektów spełniających zadania małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe, do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe, do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

### BILANS OBJĘTOŚCI WODY OPADOWEJ

#### 1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych

Powierzchnie dachów (w tym dach nad halą garażową)	A=	586,21	$\text{m}^2$
Powierzchnie komunikacyjne uszczelnione	B=	177,47	$\text{m}^2$
Powierzchnie półprzepuszczalne	C=	70,48	$\text{m}^2$
Suma powierzchni	SP=A+B+C=	834,16	$\text{m}^2$

**Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V):**  $V = SP \times 0,03 = 25,02 \text{ m}^3$

**Zalecana objętość obiektów retencyjnych (V\*):**  $V^* = SP \times 0,06 = 50,04 \text{ m}^3$

## 2. Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)

$$E = 561,67 \text{ m}^3$$

Niecki terenowe

$$F = 0 \text{ m}^3$$

Zieleń retencyjna (pojemność w niecce ogrodu deszczowego)

$$G = 0 \text{ m}^3$$

Dachy zielone

$$H = 0 \text{ m}^3$$

Zbiorniki otwarte, stawy, itp.

$$J = 0 \text{ m}^3$$

Studnie chłonne, skrzynki rozsączające

$$K = 0 \text{ m}^3$$

Szczelne zbiorniki podziemne

$$L = 0 \text{ m}^3$$

- do bilansu zaleca się przyjąć 50% wartości L      przyjęto: ..... % x L      0       $\text{m}^3$   
M =      =

**Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych ( $V_r$ ):**

$$V_r = E + F + G + H + J + K + M = 561,67 \text{ m}^3$$

## 3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych  $V_r \geq V$ , zaleca się aby  $V_r \geq V^*$ . Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = 561,67 \text{ m}^3 \geq V = 25,02 \text{ m}^3 \text{ (wymagane)}$$

$$V_r = 561,67 \text{ m}^3 \geq V^* = 50,04 \text{ m}^3 \text{ (zalecane)}$$

## INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce Inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zmianami) oraz §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. – tekst jednolity w załączniku do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., poz. 1065).

.....  
(data i czytelny podpis)

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,  
brak
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów  
Będą wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,  
brak
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne  
brak

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Zapotrzebowanie na energię dla potrzeb ogrzewania i wentylacji:

$$C.O. = 3587,6 \text{ m}^3 \cdot 15 \text{ W} = 53\,814 \text{ W} = 53,82 \text{ kW}$$

$$\text{Wentylacja} = 53\,814 \text{ W} \cdot 0,55 = 29\,598 \text{ W} = 29,6 \text{ kW}$$

Zapotrzebowanie na energię użytkową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej:

$$C.W.U. = 2 \text{ kW} \cdot 6 = 12 \text{ kW}$$

- b) dostępne nośniki energii,

Dostępными nośnikami energii, które poddano analizie są m. in. gaz ziemny wysokometanowy i energia elektryczna.

- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

Dla budynku przewiduje się jako **konwencjonalne** źródło energii kotłownię gazową. Dostarczanie ciepła dla pomieszczeń będzie się odbywać za pomocą wentylacji, grzejnikami płytowymi oraz grzejnikami drabinkowymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, woda zostanie podgrzana i zmagazynowana w zasobnikach na ciepłą wodę.

Jako **alternatywne** źródło energii do ogrzewania budynku proponujemy pompę ciepła powietrze – woda. Urządzenie to z uwagi na sprawność wykorzystywania energii cieplnej zawartej w powietrzu najlepiej współpracuje z układami

niskotemperaturowymi. Jako najprostszym i najwydajniejszą instalacją niskotemperaturową jest instalacja prowadzona w warstwach podłogi.

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Nie wybrano

- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Analiza kosztów inwestycji:

	Elementy składowe systemu	Koszt inwestycyjny układu zasilania	Koszt inwestycyjny elementów uzupełniających	Koszt całkowity
Pompa ciepła powietrze-woda	-Układ zasilania; -2xpodgrzewacz -Elementy uzupełniające ogrzewania łazienek;	60 000	10 00	70 000
Piece gazowe	-Układ zasilania; -Układ grzejników płytowych i drabinkowych	30 000	-	30 000

Analiza kosztów eksploatacji:

	Perspektywiczny okres eksploatacji	Koszt nośnika energii [tyś. zł/rok]	Koszt serwisowania urządzeń [tyś. zł/rok]	Koszt pracy układu [tyś. zł/rok]	całkowity koszt pracy układu w okresie eksploatacji [tyś. zł]
Piece Gazowe	15	11,5	1,0	2,0	217,5
Pompa ciepła powietrze-woda	15	9	1,0	2,0	180,0

Analiza techniczno-ekonomiczna inwestycji oraz eksploatacji:

	Elementy składowe systemu	Całkowity koszt inwestycyjny [tyś. zł]	Całkowity koszt pracy układu w okresie eksploatacji [tyś. zł]	Całkowity koszt inwestycji oraz eksploatacji w okresie eksploatacji [tyś. zł]
Pompa ciepła powietrze-woda	-Układ zasilania;	70	180	<b>250</b>
Piece gazowe	-Układ zasilania;	30	217,5	<b>247,5</b>

e) *wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię*

Wzrost cen nośników energii potrzebnej do ogrzewania budynków i przygotowywania ciepłej wody powoduje, że uzasadnione jest poszukiwanie coraz bardziej energooszczędnych, nowoczesnych i przyjaznych środowisku źródeł ciepła. Wśród urządzeń spełniających te wymagania do najczęściej stosowanych należą Kotłownie gazowe z kotłami kondensacyjnymi, pompy ciepła oraz kolektory słoneczne. Te ostatnie ze względu na warunki klimatyczne – nasłonecznienie – panujące w naszym kraju, nie mogą stanowić samodzielnego źródła ciepła przez cały rok i są raczej uzupełnieniem dla dwóch pierwszych rodzajów urządzeń. Zasilanie budynku przy kotłowni gazowej z kotłami kondensacyjnymi jest najbardziej zalecanym rozwiązaniem w tym miejscu. Ciepło technologiczne wytwarzane jest przez wysokosprawny kocioł gazowy, który zabezpieczają emitowane do atmosfery zanieczyszczenia poprzez nowoczesne technologie produkcji ciepła zgodnie z europejskimi normami emisji zanieczyszczeń. Pompy ciepła zaliczane są do urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, gdyż przetwarzają energię słoneczną zgromadzoną w gruncie wodzie i powietrzu na użyteczną energię cieplną. Problem pomp ciepła polega niestety na tym, że do swojej pracy potrzebują energię elektryczną. Średnio, aby dostarczyć 3,2 kWh energii cieplnej pompa ciepła musi zużyć 1 kWh energii elektrycznej. Z uwagi na wykorzystanie prądu nie można mówić, że pompy ciepła są zupełnie bez emisyjnym źródłem ciepła. W aspekcie racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów proekologicznych obydwa rozwiązania plasują się na zbliżonym poziomie. Zarówno pompa ciepła która zapożycza energię cieplną ze środowiska jak i kotły gazowe zasilane gazem ziemnym (który jest uznawany za paliwo ekologiczne charakteryzujące się relatywnie niską emisją zanieczyszczeń) stanowią rozwiązania nowoczesne i oszczędne. Jednakże w aspekcie przedstawionej analizy techniczno-ekonomicznej jednoznacznie udowodniono **wyższość kotłowni gazowej** jako systemu zaopatrzenia w energię projektowanych budynków.

11) **w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Budynek został podzielony na strefy zróżnicowanej temperatury zgodnie z założeniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 134 ust. 2. Dla każdej strefy wyznaczono oddzielne obiegi grzewcze regulowane poprzez automatyczne regulatory przepływu zgodnie z zapotrzebowaniem na ilością czynnika grzewczego do ogrzania poszczególnych pomieszczeń.

Całość instalacji regulowana jest poprzez zewnętrzny czujnik regulacji temperatury, dostosowujący wysokość temperatury parametru grzewczego do zewnętrznych warunków atmosferycznych, tak aby jak najwydajniej gospodarować ilością zużywanego ciepła do ogrzania pomieszczeń oraz podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

Dodatkowo umożliwiono regulację temperatury przez użytkowników w poszczególnych pomieszczeniach, poprzez zastosowanie zaworów termostatycznych na odbiornikach. Zawory indywidualne umożliwią użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej od obliczeniowej, przy czym nie niższej niż 16°C w pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej 20°C i wyższej.

**12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

*Instalacje elektryczne:*

Zasilanie projektowanego budynku odbywać się będzie z rozdzielnic głównej, wyposażonej w pożarowy wyłącznik prądu. Budynek wyposażony będzie w wewnętrzną:

- instalację oświetleniową;
- instalację elektryczną;
- instalację elektryczną trójfazową;
- instalacje teletechniczną i TV;
- instalacje domofonową;

*Instalacje sanitarne:*

- przyłącze zimnej wody,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej ;
- Instalacja wewnętrzna zimnej wody
- Instalacja CWU
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja CO;
- Instalacja gazowa;
- wentylacja grawitacyjna;
- instalacja kanalizacji deszczowej.

**13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Projektowana klasa odporności ogniowej D. Klasy odporności ogniowej elementów budowlanych: ściany konstrukcyjne, strop minimum 1h, ściany działowe 0,5 h, dach nierozprzestrzeniający ognia. Budynek w klasie ZLIV. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego w miejscu styku budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

## **5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **5.1 Podstawa prawna**

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- Projekt budowlany i projekt zagospodarowania terenu budynku.

### **Metryka projektu**

#### Nazwa zamierzenia budowlanego:

CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE  
BLIŹNIACZEJ wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną,  
kanalizacyjną i elektryczną.

#### Adres i kategoria obiektu budowlanego

ul. Drużyn Strzeleckich,  
80-180 Gdańsk  
Kategoria I

#### nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany

woj. Pomorskie [22], powiat m. Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

#### Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

WBM Invest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 25  
81-626 Gdynia

#### Główny projektant:

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej  
upr. 14/LOOKK/2011 w spec. arch. b.o.  
studio projektowe SPATIUM arkadiusz sarlej  
ul. Brukowa 15B,  
91-341 Łódź

### **5.5 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

- Roboty ziemne, niwelacja terenu
- Roboty izolacyjne
- Roboty murarskie

- Roboty żelbetowe (ciesielskie, zbrojarskie, betoniarskie)
- Roboty montażowe konstrukcji dachu,
- Roboty ślusarskie, spawalnicze
- Roboty instalacyjne,
- Roboty dekarско-błacharskie
- Roboty tynkarskie, posadzkarskie
- Roboty elewacyjne
- Roboty malarskie

#### **5.6 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren objęty inwestycją jest niezabudowany.

#### **5.7 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie przewiduje się elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **5.8 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Roboty ciesielskie, dekarские, blacharskie, murarsko-tynkarskie, elewacyjne (wys. budynku ok. 12m):

- Uszkodzenie, przebicie ciała wystającymi elementami, skaleczenia (gwoździe, wkręty, szpilki, ostre krawędzie obróbek blacharskich itp.) – zagrożenie średnie
- Zranienie i okaleczenie narzędziami (szlifierki kątowe, giętarki, wiertarki, piły, młotki itp.) – zagrożenie średnie
- Upadek z wysokości podczas prac na rusztowaniach i na konstrukcji – zagrożenie duże,
- Porażenie prądem (elektronarzędzia, betoniarka) – zagrożenie małe,
- Poparzenie i pożar (podczas układania pap termozgrzewalnych) – zagrożenie małe
- Wysiłek fizyczny podczas ręcznych prac transportowych – zagrożenie małe

Roboty ślusarskie, montażowe:

- Porażenie prądem (podczas spawania, pracy z elektronarzędziami) – zagrożenie małe
- Poparzenie (podczas spawania, cięcia) – zagrożenie duże
- Skaleczenie, zranienie (ostrymi elementami ślusarki, podczas pracy z elektronarzędziami) – zagrożenie duże
- Uszkodzenie oczu i wzroku (podczas spawania, cięcia, pracy ze szlifierką itp.) – zagrożenie duże



- Okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami oraz niesprawnymi elektronarzędziami i maszynami, w szczególności pilarkami tarczowymi i łańcuchowymi – zagrożenie duże
- Upadek z wysokości – zagrożenie duże
- Spadające elementy montażowe – zagrożenie duże

Roboty instalacyjne:

- Porażenie prądem, zranienie (podczas prac z elektronarzędziami) – zagrożenie małe
- Upadek z wysokości (prace na rusztowaniach) – zagrożenie średnie

#### **5.9 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- omówienie z pracownikami zakresu oraz charakteru prowadzonych prac, zasad i sposobu obsługi urządzeń i narzędzi, konieczności i zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego. Poinformowanie o ryzyku zawodowym.
- przeprowadzić szkolenie stanowiskowe.
- w przypadku wystąpienia zagrożenia należy niezwłocznie odstąpić od wykonywanych prac i oddalić się w bezpieczne miejsce oraz zawiadomić kierownictwo budowy. Jeżeli wystąpi konieczność to udzielić pierwszej pomocy osobom poszkodowanym, wezwać pogotowie i straż pożarną.
- prace szczególnie niebezpieczne wykonywać pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej przez wyznaczone do tych prac osoby.

#### **5.10 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Wymagania ogólne – przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do prac budowlanych teren należy ogrodzić, oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz oświetlić, oznakować istniejące elementy uzbrojenia terenu takie jak: włazy i studnie, zabezpieczyć istniejący drzewostan przed uszkodzeniem pojazdami mechanicznymi.

W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

Należy zapewnić stały dozór osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Na terenie powinien być urządzony i odpowiednio wyposażony punkt pierwszej pomocy i ochrony ppoż obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie

pracowników oraz zaplecze higieniczno-sanitarne budowy w zakresie odpowiadającym liczbie pracowników i warunkom pracy.

Należy wyznaczyć strefę pracy sprzętu, place składowania materiałów budowlanych i rozbiórkowych oraz stanowiska pracy zbrojarzy, węzeł betoniarski itp.

Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu.

W odległości do 20m od miejsca składowania materiałów palnych nie należy posługiwać się otwartym ogniem.

Należy zapewnić środki ochrony zbiorowej i indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia. Wszystkie środki ochrony zbiorowej, indywidualnej, osobistej powinny posiadać aktualne dopuszczenie do użytkowania.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni posiadać:

- 1) odpowiednie profilaktyczne badania lekarskie dopuszczające pracowników do wykonywania pracy bez przeciwwskazań,
- 2) odpowiednie aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa pożarowego,
- 3) przeszkolenie na stanowisku pracy oraz wiedzę o ryzyku zawodowym na danym stanowisku pracy i podczas wykonywanych robót,
- 4) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania pracy, obsługi, konserwacji, naprawy maszyn i urządzeń.
- 5) Maszyny i urządzenia użytkowane na budowie winny być w odpowiednim stanie technicznym, posiadać odpowiednie, aktualne przeglądy, badania i dopuszczenia do eksploatacji.

#### Roboty ziemne

Wykopy oznakować i zabezpieczyć balustradą w odl. min. 1,0m od krawędzi wykopu. Nachylenie skarp 1:1,5 (weryfikować zgodnie z ostatecznie stwierdzonym rodzajem i stanem gruntu). Można przyjąć, że bezpieczny kąt nachylenia skarpy dla gruntów średniospoistych wynosi ok. 45°. W gruntach piaszczystych nasypowych kąt nachylenia skarpy powinien być nie większy niż kąt stoku naturalnego.

Wykopy o ścianach pionowych muszą mieć umocnienia ścian przez rozparcie lub podparcie. Rodzaj zastosowanego umocnienia zależy od wielkości wykopu, rodzaju gruntu i czasu utrzymania wykopu. Umocnienia ścian wykopu do głębokości 4 m wykonuje się jako typowe, pod warunkiem, że w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp.

Ponadto należy przestrzegać następujących wymagań:

- zabezpieczyć wykopy przed napływem wody powierzchniowej przez wykonanie rowów odwadniających oraz w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu należy wykonać spadki umożliwiające odpływ wód deszczowych od wykopu,
- wykonać bezpieczne zejścia i wyjścia z wykopów co max 20 m,
- nie składować materiałów i urobku w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany są obudowane; przy skarpach bez umocnień składować można poza klinem odłamu gruntu,

- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną związaną z pracą tych maszyn.

Wykop w poziomie posadowienia wykonać szerszy o min. 40cm z każdej strony fundamentu w celu bezpiecznego i prawidłowego wykonania izolacji fundamentów i ścian fundamentowych.

#### Prace na wysokości

Na powierzchniach wyniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez wygradzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

W przypadku braku możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej (barierki, siatki ochronne itp.) pracownicy pracujący na wysokości muszą być zabezpieczeni za pomocą środków ochrony indywidualnej (szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa dł. max 1,5 m i amortyzatorem zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu).

Przy pracach na: drabinach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- 1) drabiny, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- 2) pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
  - a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
  - b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
  - c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- 3) zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- 4) zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- 5) przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- 1) przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- 2) zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji,
- 3) zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

#### Roboty dekarские

Należy stosować pomosty zabezpieczające, bariery krawędziowe, środki ochrony zbiorowej (balustrady, siatki ochronne) lub środki ochrony indywidualnej. Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem.

Transportowanie materiałów dekarских na dach jest dopuszczalne z użyciem wysięgnika krzyżakowego, pod warunkiem, że wysięgnik będzie pewnie zamocowany na dachu w sposób gwarantujący stabilność, a zbloce ma konstrukcję zapobiegającą spadnięciu liny. Pracownicy obsługujący wysięgnik mają obowiązek używania środków ochrony indywidualnej: pracownik na dachu - sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, a ciągnący linę na dole - hełmu ochronnego.

Podczas stosowania ognia przy zgrzewaniu pap należy zachować szczególne środki ostrożności.

Na czas wykonywania robót dachowych, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość co najmniej 1/10 wysokości budynku (nie mniej niż 6 m).

Wejścia do budynków zamieszkałych lub będących w toku budowy należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

### Roboty spawalnicze

Główne zagrożenia przy wykonywaniu prac spawalniczych wynikają z użytkowania palników gazowych i spawarek. Są to m.in.:

1. zagrożenie poparzeniem,
2. szkodliwe działanie dymów spawalniczych (zagrożenia chemiczne i pyłowe),
3. zagrożenie odpryskami spawalniczymi,
4. uszkodzenia wzroku i skóry na skutek promieniowania nadfioletowego i podczerwonego,
5. zagrożenie pożarem lub wybuchem,
6. zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy spawaniu elektrycznym, związane z użytkowaniem spawarek i ich wyposażenia,

Pracownik zatrudniony przy robotach spawalniczych powinien posiadać odpowiednie uprawnienia.

Stanowiska spawalnicze na budowie:

1. Stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.
2. Stałe stanowisko spawalnicze w pomieszczeniu powinno być wyposażone w miejscową wentylację wyciągową i ekrany izolujące przed promieniowaniem optycznym.
3. W czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska.
4. Stanowisko spawacza powinno być wydzielone i wyposażone w sposób zabezpieczający jego i inne osoby przed szkodliwym działaniem promieniowania na wzrok.
5. Spawacze gazowi powinni pracować w obuwiu skórzanym, fartuchu ochronnym, w okularach ochronnych, zaś spawacze elektryczni - używać tarcz spawalniczych.

Przy pracach spawalniczych na wysokości należy zapewnić:

1. Stabilność rusztowań i pomostów,
2. Zadaszenie lub wyгородzenie strefy spawania, zabezpieczające pracowników znajdujących się poniżej przed odpryskami spawalniczymi,
3. Pewne podwieszenie przewodów,
4. Środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości,

Spawanie elektryczne :

1. Spawarki prostownikowe i transformatorowe podlegają obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane tym znakiem.
2. Na obudowach powinny być umieszczone oznaczenia zacisków ochronnych i końcówek uzwojeń zgodne z dokumentacją techniczno-ruchową.
3. Urządzenia spawalnicze podlegają okresowym kontrolom stanu ochrony przeciwpożarowej, stanu izolacji oraz wielkości napięcia biegu jałowego po stronie wtórnej, a także połączeń stałych oraz wyłączników i przełączników.

4. Do wyposażenia zabezpieczającego kable elektryczne przed uszkodzeniami mechanicznymi należą stojaki przenośne do podwieszania i osłony.
5. Uziemienie przedmiotu spawanego powinno być zaopatrzone w zaciski zapewniające pewne połączenie ze sobą części przewodzących.
6. Rękojeść uchwytu elektrodowego powinna być wykonana z materiału izolacyjnego i niepalnego, bez pęknięć.
7. Każda instalacja do spawania i cięcia łukiem elektrycznych powinna być zaopatrzona w schemat i instrukcję, dokładnie obrazującą przeznaczenie każdego urządzenia i zasady jego działania.

Przed przystąpieniem do pracy spawacz powinien upewnić się, czy przedmiot przeznaczony do spawania lub cięcia znajduje się w trwałej równowadze i nie ma zagrożenia upadkiem lub obsunięciem się tego przedmiotu (zwłaszcza przy cięciu), gdy zaś praca będzie odbywała się na rusztowaniach stałych lub wiszących, spawacz powinien sprawdzić stan tych rusztowań.

Giętkie przewody elektryczne należy umieszczać w przewodach gumowych i ochraniać je przed uszkodzeniami mechanicznymi.

#### Roboty montażowe

Żuraw budowlany może obsługiwać osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.

Sprzęt powinien mieć dopuszczenie do eksploatacji i aktualne badania UDT.

Wyznaczyć i zabezpieczyć strefę ochronną pracy sprzętu.

Stosować zawiesia i haki z aktualnym badaniem.

Nie prowadzić prac montażowych przy wietrze ponad 10 m/s, słabej widoczności, opadach deszczu, szadzi.

#### Prace malarskie (zabezpieczenia stali):

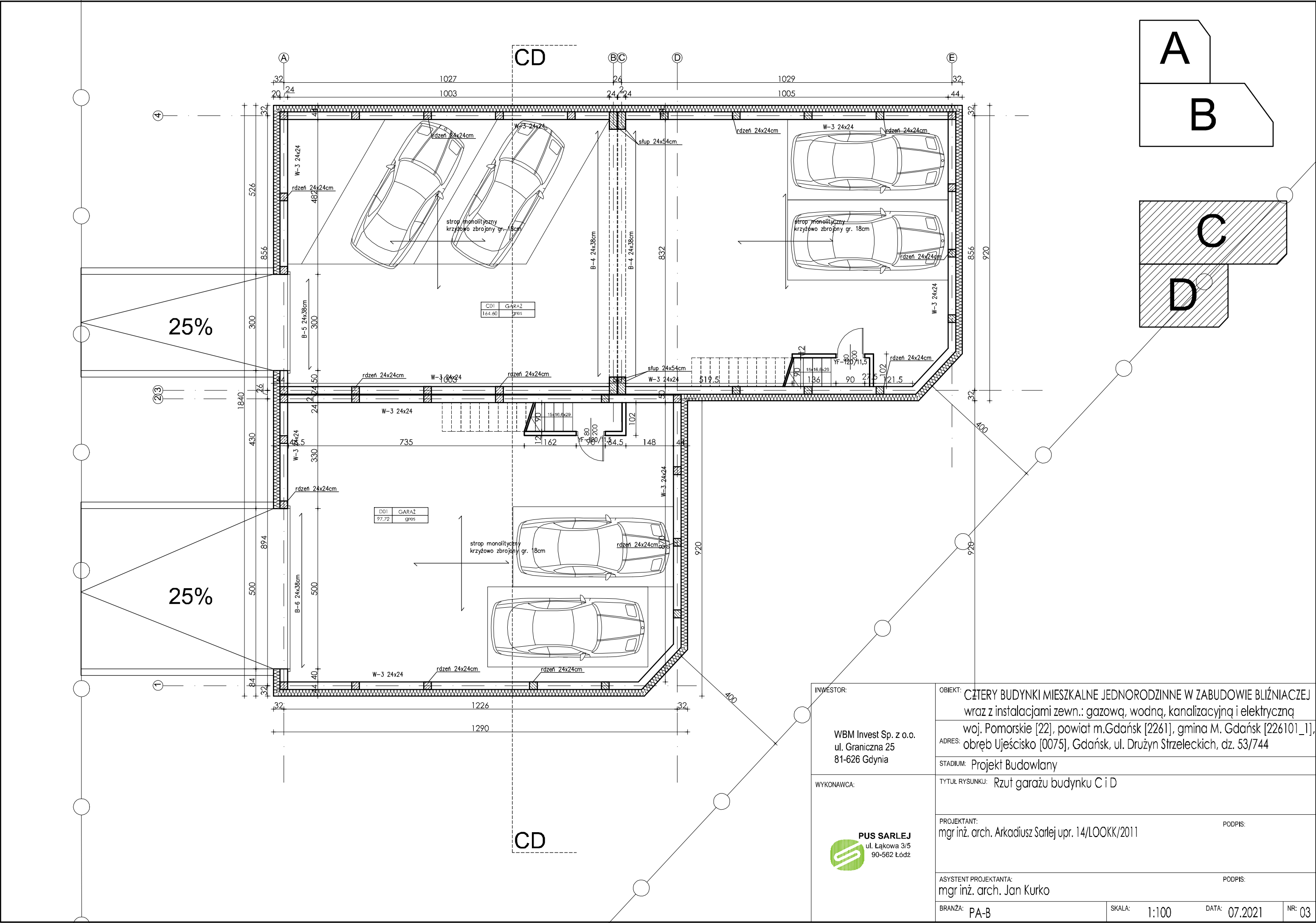
Zabezpieczenia stali należy wykonać wg zaleceń/wytycznych producenta preparatów, w dobrze wentylowanych pomieszczeniach lub na otwartej przestrzeni pod zadaszeniem, z dala od źródeł ognia. Pracownicy powinni używać okularów i masek ochronnych.

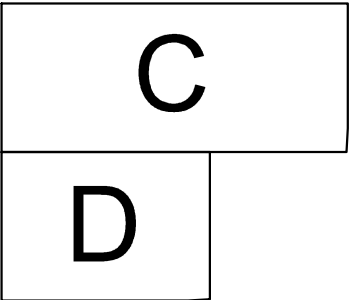
Opracował:

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej

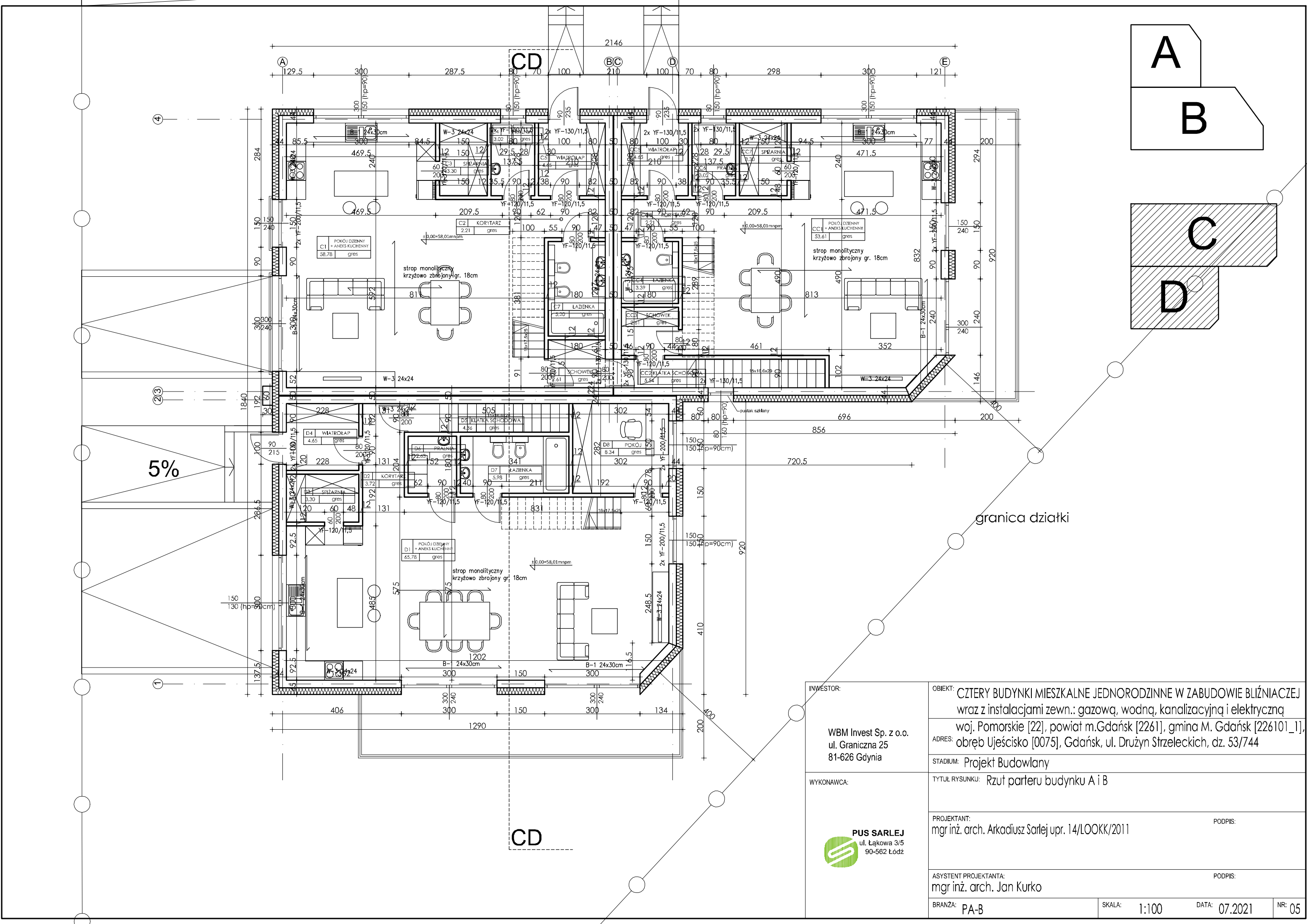








PROJEKTANT: mgr inž. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011		PODPIS:	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inž. arch. Jan Kúrko		PODPIS:	
BRANŽA: PA-B	SKALA: 1:100	DATA: 07.2021	NR: 04



INWESTOR:

WBM Invest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 25  
81-626 Gdynia

WYKONAWCA:

**PUS SARLEJ**  
ul. Łąkowa 3/5  
90-562 Łódź

OBIEKT: CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną  
woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
adres: obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

STADIUM: Projekt Budowlany

TYTUŁ RYSUNKU: Rzut parteru budynku A i B

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011

PODPIS:

ASYSTENT PROJEKTANTA:  
mgr inż. arch. Jan Kurko

PODPIS:

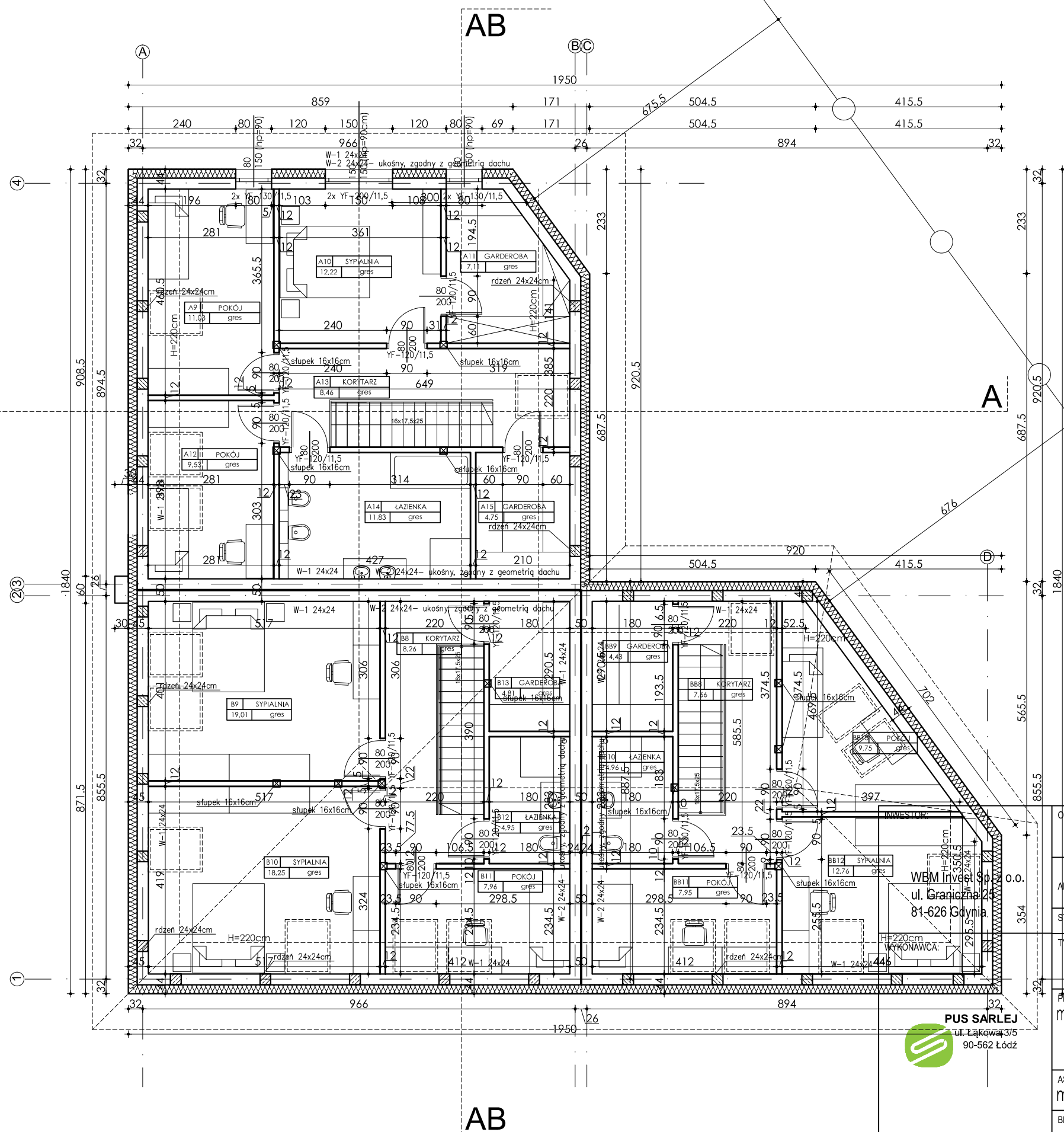
BRANŻA: PA-B

SKALA: 1:100

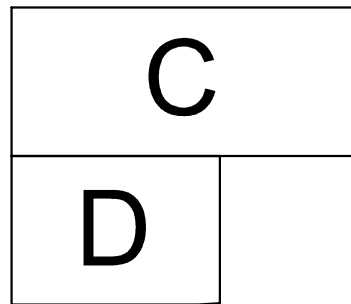
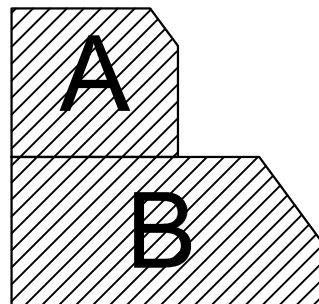
DATA: 07.2021

NR: 05

A

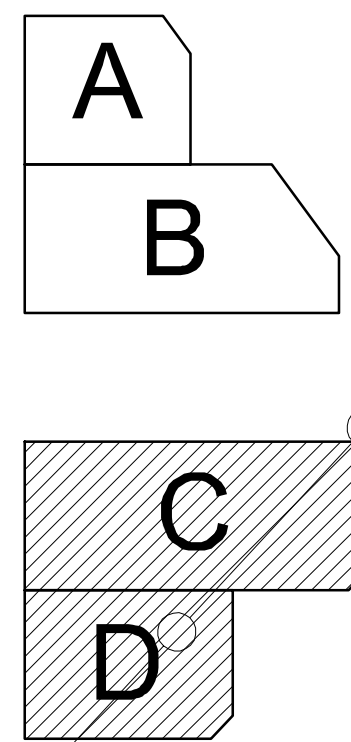
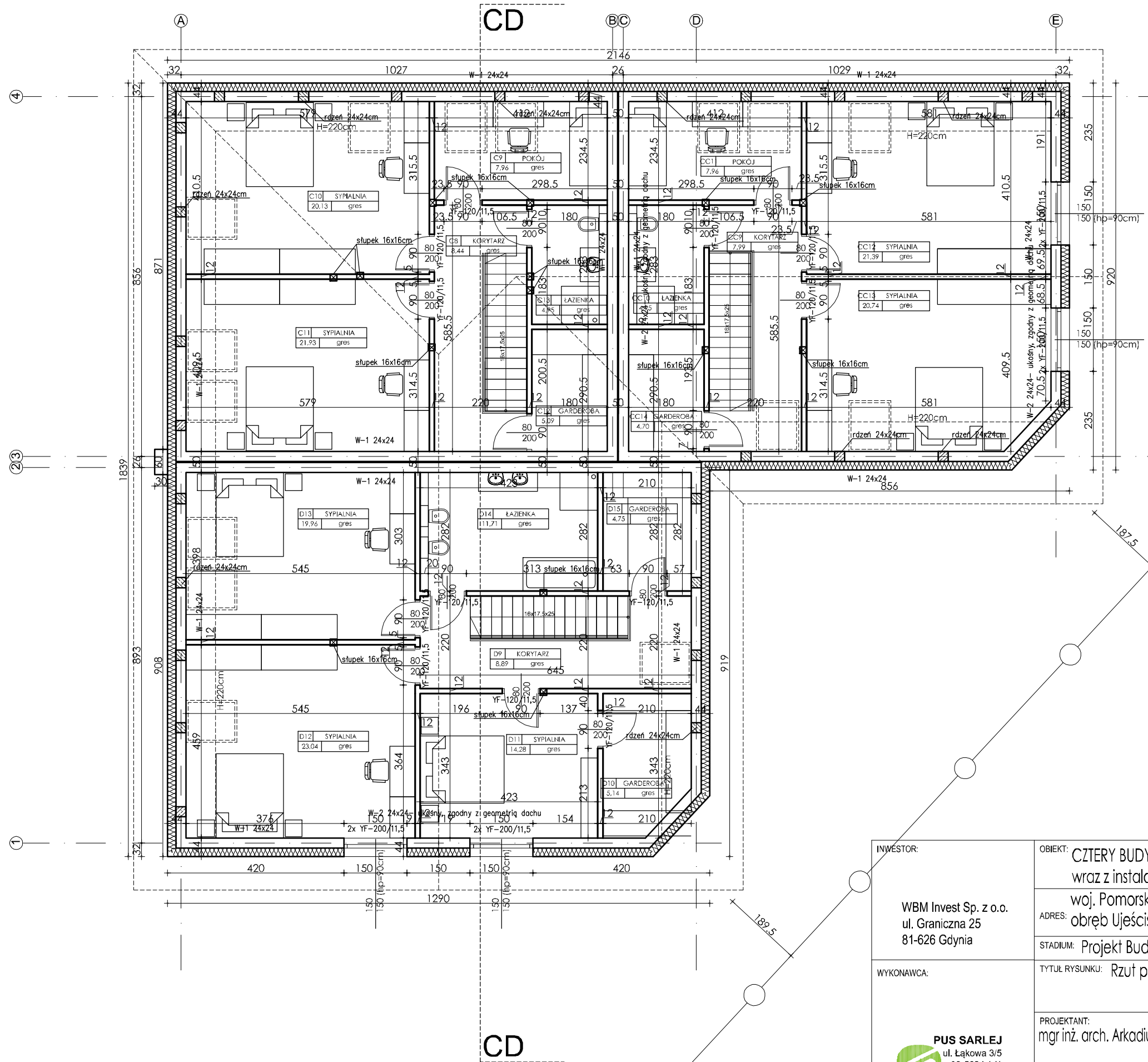



PUS SARLEJ  
ul. Łąkowa 3/5  
90-562 Łódź



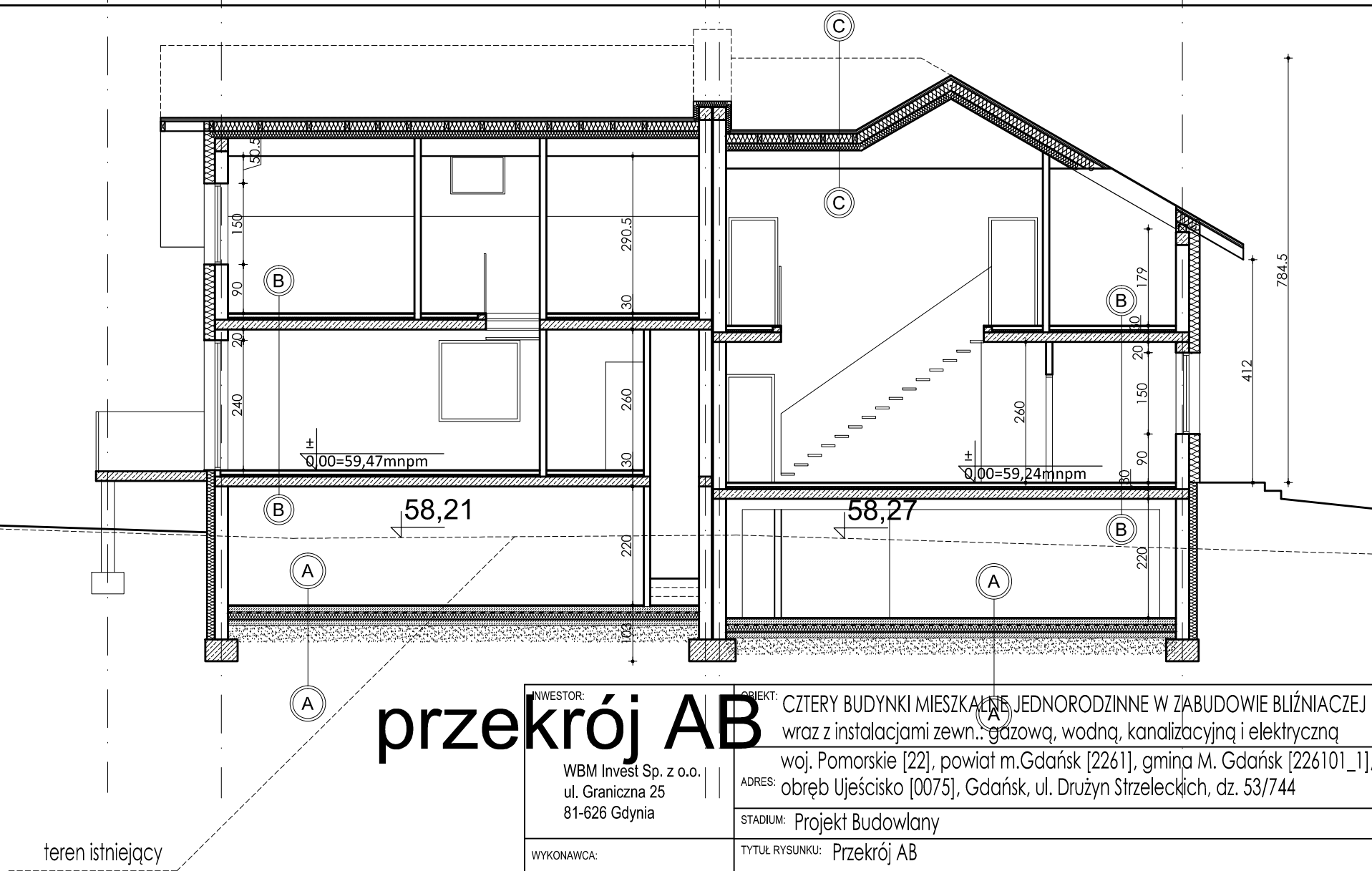
OBIEKT: CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną			
woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101_1],			
ADRES: obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744			
STADIUM: Projekt Budowlany			
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut poddasza budynku A i B			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011		PODPIS:	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Jan Kurko		PODPIS:	
BRANŻA: PA-B	SKALA: 1:100	DATA: 07.2021	NR: 06





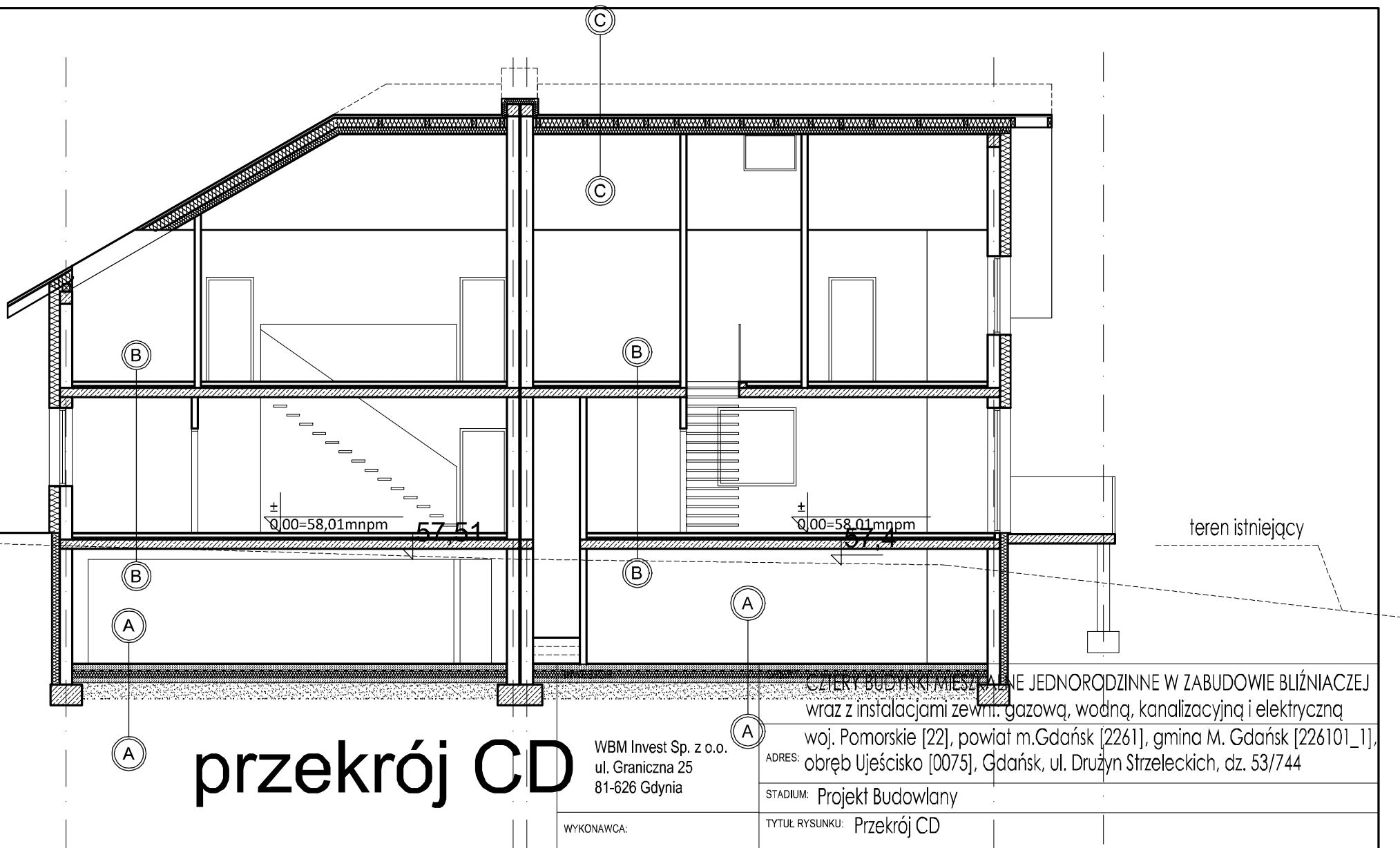
INWESTOR:  WBM Invest Sp. z o.o. ul. Graniczna 25 81-626 Gdynia	OBIEKT: CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną		
	ADRES: woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101_1], obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744		
WYKONAWCA:   <b>PUS SARLEJ</b> ul. Łąkowa 3/5 90-562 Łódź	STADIUM: Projekt Budowlany		
	TYTUŁ RYSUNKU: Rzut poddasza budynku A i B		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011			PODPIS:
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Jan Kurko			PODPIS:
BRANŻA: PA-B	SKALA: 1:100	DATA: 07.2021	NR: 07





INWESTOR: WBM Invest Sp. z o.o. ul. Graniczna 25 81-626 Gdynia	PROJEKT: CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101_1], obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744	
	ADRES: obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744	
WYKONAWCA:   <b>PUS SARLEJ</b> ul. Łąkowa 3/5 90-562 Łódź	STADIUM: Projekt Budowlany	
	TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój AB	
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011	PODPIS:
	ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Jan Kurko	PODPIS:
BRANŻA: PA-B	SKALA: 1:100	DATA: 07.2021
		NR: 09





# przekrój CD

WBM Invest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 25  
81-626 Gdynia

WYKONAWCA:



**PUS SARLEJ**  
ul. Łąkowa 3/5  
90-562 Łódź

CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną  
woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

ADRES:

STADIUM: Projekt Budowlany

TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój CD

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011

PODPIS:

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. arch. Jan Kurko

PODPIS:

BRANŻA: PA-B

SKALA: 1:100

DATA: 07.2021

NR: 10




# elewacja AB południowo-zachodnia

INWESTOR:  WBM Invest Sp. z o.o. ul. Graniczna 25 81-626 Gdynia	OBJEKT: CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną		
	ADRES: woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101_1], obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744		
TYTUŁ RYSUNKU:	STADIUM: Projekt Budowlany		
	elewacje		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011	PODPIS:		
	ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Jan Kurko		PODPIS:
BRANŻA: PA-B	SKALA: 1:100	DATA: 07.2021	NR: 11





# elewacja AB północno-wschodnia

INWESTOR:  WBM Invest Sp. z o.o. ul. Graniczna 25 81-626 Gdynia  WYKONAWCA:	OBJEKT: CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101_1], ADRES: obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744		
	STADIUM: Projekt Budowlany TYTUŁ RYSUNKU: elewacje		
 <b>PUS SARLEJ</b> ul. Łąkowa 3/5 90-562 Łódź	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011		PODPIS:
	ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Jan Kurko		PODPIS:
BRANŻA: PA-B	SKALA: 1:100	DATA: 07.2021	NR: 12



# elewacja AB północno-zachodnia

INWESTOR:

WBM Invest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 25  
81-626 Gdynia

WYKONAWCA:

**PUS SARLEJ**  
ul. Łąkowa 3/5  
90-562 Łódź

OBIEKT:

CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną

ADRES:

woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

STADIUM:

Projekt Budowlany

TYTUŁ RYSUNKU:

elewacje

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011

PODPIS:

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. arch. Jan Kurko

PODPIS:

BRANŻA:

PA-B

SKALA:

1:100

DATA:

07.2021

NR:

13



# elewacja AB południowo-wschodnia

INWESTOR:

WBM Invest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 25  
81-626 Gdynia

WYKONAWCA:



**PUS SARLEJ**  
ul. Łąkowa 3/5  
90-562 Łódź

OBIEKT:

CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną

ADRES:

woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

STADIUM:

Projekt Budowlany

TYTUŁ RYSUNKU:

elewacje

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011

PODPIS:

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. arch. Jan Kurko

PODPIS:

BRANŻA:

PA-B

SKALA:

1:100

DATA:

07.2021

NR:

14



# elewacja CD południowo-wschodnia

INWESTOR:

WBM Invest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 25  
81-626 Gdynia

WYKONAWCA:



**PUS SARLEJ**  
ul. Łąkowa 3/5  
90-562 Łódź

OBIEKT: CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną

ADRES: woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

STADIUM: Projekt Budowlany

TYTUŁ RYSUNKU: elewacje

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011

PODPIS:

ASYSTENT PROJEKTANTA:  
mgr inż. arch. Jan Kurko

PODPIS:

BRANŻA: PA-B

SKALA: 1:100

DATA: 07.2021

NR: 15



# elewacja CD północno-wschodnia

INWESTOR:

WBM Invest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 25  
81-626 Gdynia

WYKONAWCA:



**PUS SARLEJ**  
ul. Łąkowa 3/5  
90-562 Łódź

OBIEKT:

CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną

ADRES:

woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

STADIUM:

Projekt Budowlany

TYTUŁ RYSUNKU:

elewacje

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011

PODPIS:

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. arch. Jan Kurko

PODPIS:

BRANŻA:

PA-B

SKALA:

1:100

DATA:

07.2021

NR:

16





# elewacja CD południowo-zachodnia

INWESTOR:

WBM Invest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 25  
81-626 Gdynia

WYKONAWCA:



**PUS SARLEJ**  
ul. Łąkowa 3/5  
90-562 Łódź

OBIEKT: CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną

ADRES: woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],  
obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

STADIUM: Projekt Budowlany

TYTUŁ RYSUNKU: elewacje

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011

PODPIS:

ASYSTENT PROJEKTANTA:  
mgr inż. arch. Jan Kurko

PODPIS:

BRANŻA: PA-B


SKALA: 1:100

DATA: 07.2021

NR: 17



# elewacja CD północno-zachodnia

INWESTOR:  WBM Invest Sp. z o.o. ul. Graniczna 25 81-626 Gdynia  WYKONAWCA:   <b>PUS SARLEJ</b> ul. Łąkowa 3/5 90-562 Łódź	OBJEKT: CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną		
	ADRES: woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101_1], obwód Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744		
	STADIUM: Projekt Budowlany		
	TYTUŁ RYSUNKU: elewacje		
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. 14/LOOKK/2011		PODPIS:
	ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Jan Kurko		PODPIS:
BRANŻA: PA-B	SKALA: 1:100	DATA: 07.2021	NR: 18

## **STRONA TYTUŁOWA załączników formalnych**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
wraz z instalacjami zewn.: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną.

Adres i kategoria obiektu budowlanego

ul. Drużyn Strzeleckich,

80-180 Gdańsk

Kategoria I

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego  
oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany

woj. Pomorskie [22], powiat m. Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1],

obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

WBM Invest Sp. z o.o.

ul. Graniczna 25

81-626 Gdynia

Projektant architektury

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej

upr. 14/LOOKK/2011 w spec. arch. b.o.

Projektant instalacji sanitarnych

mgr inż. Dominik Dagil

upr. POM/0049/PWOS/10 w spec. instalacyjnej b.o.

Projektant instalacji elektrycznych

mgr inż. Waldemar Wesołowski

upr. 75/Gd/2002 w spec. instalacyjnej b.o.

lipiec 2021

## OŚWIADCZENIA

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)

### Oświadczenie

#### **o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej**

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych (objętych wnioskiem) do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Architekt  
Arkadiusz Sarlej

### OŚWIADCZAM,

że **Projekt budowlany czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami zewnętrznymi: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną** woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1], obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744 w zakresie *architektury* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt  
Arkadiusz Sarlej

### OŚWIADCZAM,

że **Projekt budowlany czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami zewnętrznymi: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną** woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1], obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744 w zakresie *instalacji sanitarnych* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant instalacji sanitarnych  
Dominik Dagil

### OŚWIADCZAM,

że **Projekt budowlany czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami zewnętrznymi: gazową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną** woj. Pomorskie [22], powiat m.Gdańsk [2261], gmina M. Gdańsk [226101\_1], obręb Ujeścisko [0075], Gdańsk, ul. Drużyn Strzeleckich, dz. 53/744 w zakresie *instalacji elektrycznych* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant instalacji elektrycznych  
Waldemar Wesołowski

**Łódź, lipiec 2021**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/LOOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0722**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0722-3FA8-B9A2-8145-E82A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

I.dz. LOOKK/1452/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

## **DECYZJA NR 14/LOOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej**

urodzony 25.06.1984r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

#### **w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

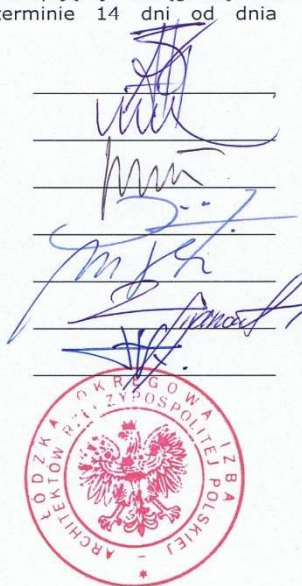
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

1. Arkadiusz Sarlej 91-214 Łódź ul. Kaczeńcowa 6 m 40
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. akt 198/POM/OKK/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan DOMINIK BARTŁOMIEJ DAGIL**

magister inżynier  
urodzony dnia 23.02.1982 r., w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0049/PWOS/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesołowski

### Otrzymują:

1. Pan Dominik Bartłomiej Dagil  
80-174 Otomin, ul. Tęczowa 15
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Pan Dominik Bartłomiej Dagil w ramach posiadanej specjalności upowazniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NTA-656-USX \*

Pan Dominik Bartłomiej Dagil o numerze ewidencyjnym POM/IS/0265/10  
adres zamieszkania ul. Tęczowa 15, 80-174 Otomin  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

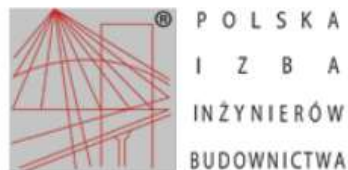
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XUK-84V-ZK9 \*

Pan Waldemar Wesołowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/5902/02  
adres zamieszkania ul. Poprzeczna 6/4, 81-628 Gdynia  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7132/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 18

DECYZJA NR 75/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Waldemarowi Marcinowi Wesołowskiemu

magistrowi inżynierowi elektrotechnikowi

ur. w dniu 07 marca 1973 r. w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych oraz elektroenergetycznych

w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



WOJEWODA

mgr inż. Andrzej Kozłowski  
Dz. U. Dyrektor Wydziału



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

## **UZGODNIENIE NR 12656/BR/OTI/2021 z dnia: 2021-09-13**

Zadanie: Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Drużyn Strzeleckich dz. nr 53/744

Projektant: Arkadiusz Sarlej, upr. nr: 14/LOOKK/2011

Inwestor: WBM Invest Sp. z o. o. Graniczna 25 81-626 Gdynia

### **Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

# 12656/BR/OTI/2021

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
11. Roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami obowiązującymi w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy.
12. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
13. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
14. Skrzyżowania z gazociągami, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.

Pieczętka i podpis:

**Osoba do kontaktu: Natalia Zwolińska (natalia.zwolinska@psgaz.pl)**

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

12656/BR/OTI/2021



# Mapa do celów projektowych

## Skala: 1:500

Województwo: Pomorskie [22]  
Powiat: m. Gdańsk [2261]  
Gmina: M. Gdańsk [226101\_1]  
Obręb: Ujeścisko [0075]  
Obiekt: Gdańsk ul. Drużyn Strzeleckich dz. 53/744 i inne  
Ukt. Współrzędnych: 2000  
Ukt. Odniesienia: Kranszód 86 bis  
Id.zgłoszenia : WG-III.6640.1.3090.2019  
Mapę zaktualizowano na dzień: 27.08.2020 r.  
Data sporządzenia mapy : 27.08.2020 r.  
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W granicach opracowania mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUD zgodnie z treścią mapy.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczaści historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa: Prawo geodezyjne i kartograficzne – z 17.05.1989 r. Dz. U. z 2010 Nr 193 poz. 1287)

Zakres objęty aktualizacją:

ANMAR Waldemar Wesołowski  
81-626 Gdynia ul. Graniczna 25  
058 620 82 78 e-mail: anmar@anmar.gda.pl  
NIP 583-142-63-65, REGON 192764398

inż. Artur Ostoję-Lński  
geodeta uprawniony  
upr. upr. 23290

Powierzchnia działki = 1963,51 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego A = 92,80 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego B dwulokalowego = 167,57 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego C dwulokalowego = 197,37 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego D = 118,68 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków mieszkalnych = 576,42 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia miejsca gromadzenia odpadów stałych = 6,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia tarasów = 77,22 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy pochylni i chodników = 175,77 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna = 1 128,10 m<sup>2</sup> (57,45%)  
Wskaźnik wielkości inwestycji = 0,29

## LEGENDA

A - E = GRANICA DZIAŁKI

▲ - projektowane wejście do budynku

▽ - projektowany wjazd na działkę

II - liczba nadziemnych kondygnacji budynku

- nieprzekraczalna linia zabudowy

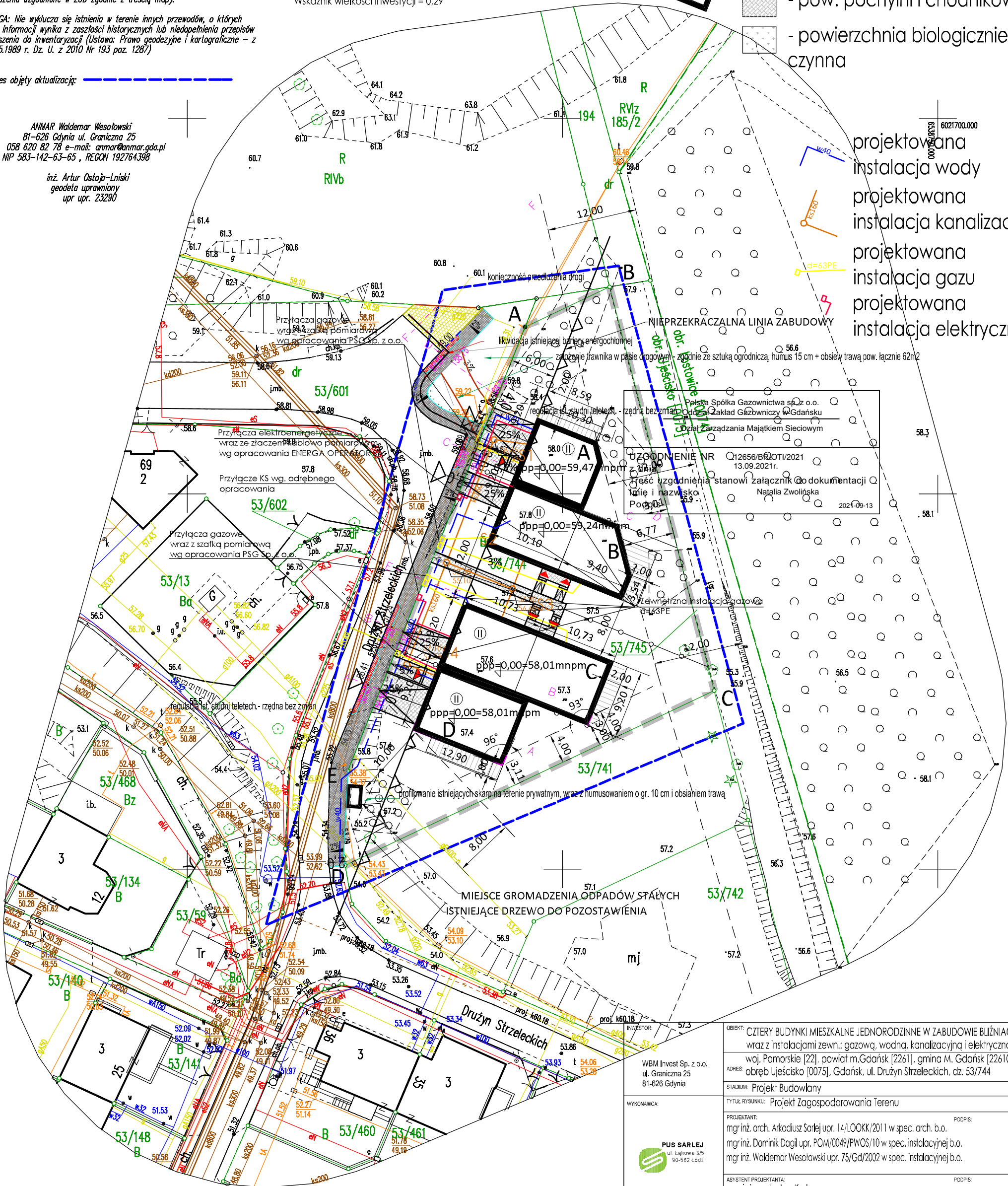
- projektowany budynek

- pow. tarasów

- pow. pochylni i chodników

- powierzchnia biologicznie czynna

projektowana instalacja wody  
projektowana instalacja kanalizacji  
projektowana instalacja gazu  
projektowana instalacja elektryczna





Decyzja stała się ostateczna.

PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

GZDiZ.ZD.6324.277.2.2021.MM.3569

z dniem 27.07.2021

PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
z up.

Gdańsk, dnia 21.07.2021 r.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
DZIAŁU UZGODNIEN

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1; 3 pkt 1, 2; 5; art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zm.) w zw. z §76a ust.1 oraz §77 i §79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 29.06.2021 r., strony tj. **WBM Invest Sp. z o.o., ul. Graniczna 25, 81-626 Gdynia**, o wydanie zezwolenia na lokalizację czterech zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z ul. Drużyn Strzeleckich w Gdańsku w celu obsługi komunikacyjnej zespołu 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr 53/744, obręb 075

zezwałam

**na lokalizację czterech zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z ul. Drużyn Strzeleckich (dz. nr 53/601, obręb 075) w Gdańsku w celu obsługi komunikacyjnej zespołu 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr 53/744, obręb 075**  
**według lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji**

1. Parametry objętych zezwoleniem zjazdów winny być zgodne z załączoną dokumentacją.
2. Projekt i wykonanie zjazdów oraz konstrukcja jezdni i chodników winny być zgodne z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
3. W przypadku kolizji w/w zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, podczas przebudowy pasa drogowego dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
4. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi jest wyłącznie przyznaniem prawa do dysponowania nieruchomością na realizację inwestycji polegającej na budowie w pasie drogowym ww. ulicy przedmiotowych zjazdów (według lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji na realizację w/w inwestycji).
5. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**
  - a) **uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),**
  - b) **w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zjazdu,**
  - c) **uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264), pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniu tym, na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.**
6. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, po wykonanych robotach a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych budową zjazdu.
7. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
8. W czasie prac utrzymać dojazdy i dojścia do zlokalizowanych w rejonie robót obiektów.
9. Utrzymanie zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi, na które został wykonany zjazd.
10. Do obowiązków Inwestora należy:
  - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,



- b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
11. Na czas prowadzenia robót w pasie drogowym miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć z godnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
  12. Należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.
  13. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych, za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi, lub o parametrach innych niż określone w zezwoleniu, zarządca drogi wymierza karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4.
  14. Zgodnie z Art. 2 ust. 1 pkt 2 do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1564 z późn. zm.), niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

### UZASADNIENIE

W dniu 29.06.2021 r. strona tj. WBM Invest Sp. z o.o., ul. Graniczna 25, 81-626 Gdynia, zwróciła się do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z wnioskiem, wydanie zezwolenia na lokalizację czterech zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z ul. Drużyn Strzeleckich w Gdańsku w celu obsługi komunikacyjnej zespołu 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr 53/744, obręb 075.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2 ustawy. Jednocześnie zgodnie z art. 29 ust. 5 decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

Wydanie niniejszej decyzji poprzedzone zostało zawarciem przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku umowy nr GZDiZ/ZD/048/2021 z dnia 19.07.2021 r. w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych w związku z realizowaną przez inwestora WBM Invest Sp. z o.o., inwestycją nieogrodową polegającą na budowie zespołu 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań nieprzekraczającej 1300 m<sup>2</sup> i liczbie miejsc postojowych nieprzekraczającej: 12 na budowę chodnika w ul. Drużyn Strzeleckich.

Stosownie do zapisów niniejszej decyzji, po przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ I instancji postanowił wyrazić zgodę na budowę w/w zjazdów. Równocześnie kierując się zapisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) ustalił parametry techniczne.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Powyższe odwołanie należy kierować pod adres:

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

  
Karolina Górny  
p.o. ZASTĘPCY KIEROWNIKA  
Działu Uzgodnień

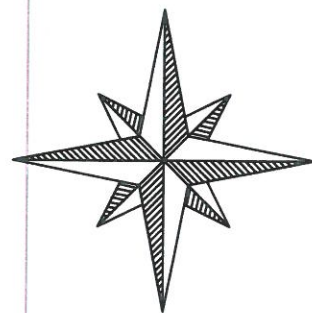
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod-gzdz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych, prawo do cofnięcia zgody (jeśli została udzielona na przetwarzanie danych osobowych w zakresie większym, niż dane, których podanie jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa) w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

### Otrzymują:

1. Bartłomiej Sarlej, ul. Łąkowa 3/5, 90-562 Łódź
2. ZD - a/a

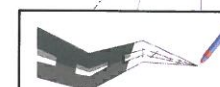




## LEGENDA:

- nawierzchnia najazdów i zjazdów poza chodnikiem z kostki betonowej 10x20 grafitowej o gr. 8 cm
- nawierzchnia chodnika z płytek betonowych szarych 30x30cm gładkich o gr. 6 cm w układzie ciosowym
- nawierzchnia zjazdów z płytek betonowych szarych 30x30 cm gładkich o gr. 8 cm w układzie ciosowym zjazdy wykonane w niwele chodnika
- nawierzchnia drogi - bitumiczna
- krawężnik betonowy 15x22 najazdowy
- obrzeże betonowe 8 x 25
- opornik betonowy 12 x 25
- istniejący krawężnik betonowy wystający
- projektowany krawężnik betonowy wystający
- istniejące rzędne nawierzchni asfaltowej drogi
- projektowane rzędne nawierzchni chodnika / zjazdów

UWAGA! NAJAZDY WYKONAĆ Z KOSTKI BETONOWEJ GRAFITOWEJ O GR. 8 CM



Usługi Projektowe Krzysztof Puzdrowski  
ul. Spacerowa 12 83-332 Borowo  
e-mail: puzdrowski.krzysztof@gmail.com

Data:  
styczeń 2021

Inwestor :	WBM INVEST Sp. z o.o., ul. Graniczna 25, 81-626 Gdynia		
Temat:	Przebudowa ul. Drużyn Strzeleckich w Gdańsku poprzez budowę chodnika i zjazdów wzdłuż działki 53/744		
Adres:	Gdańsk działka nr 53/601 obręb Ujeścisko [0075]		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Podpisy:
Skala 1:500	Projektował:	<b>mgr inż. Krzysztof Puzdrowski</b> upr. nr POM/0148/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	Nr rys. <b>2</b>



# **Inwentaryzacja zieleni na działce 53/744 obr. Ujeścisko [0075] w Gdańsku.**

## SPIS TREŚCI

### I. OPIS TECHNICZNY

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

#### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 3. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Inwentaryzacja zieleni skala 1:500

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa do celów projektowych 1:500;
- wizja lokalna przeprowadzona we wrześniu 2021 r.

### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest inwentaryzacja i waloryzacja zieleni w Gdańsku, pod adresem wskazanym na stronie tytułowej. Opracowanie zawiera ogólny opis drzewostanu oraz szczegółowy wykaz zinwentaryzowanych drzew z pomierzonymi obwodami pni na wysokości 130cm; szacunkowo ocenioną, waloryzacją, uwagami dotyczącymi stanu zachowania (tabela).

### 3. OGÓLNY OPIS ZIELENI

Zinwentaryzowany drzewostan składa się z trzech drzew, poza którym teren porastają trawy. Zieleni ma charakter nieuporządkowany, wszystkie drzewa są średniego stanu zdrowotnego. Wiek drzew waha się od kilku do kilkunastu lat. Ze względu na charakter inwestycji drzewa planuje się pozostawić.

Sporządził:

Mgr inż. Bartłomiej Sarlej





Decyzja stała się ostateczna.

PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

GZDiZ.ZD.6324.277.2.2021.MM.3569

z dniem 27.07.2021

PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
z up.

Gdańsk, dnia 21.07.2021 r.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
DZIAŁU UZGODNIEN

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1; 3 pkt 1, 2; 5; art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zm.) w zw. z §76a ust.1 oraz §77 i §79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 29.06.2021 r., strony tj. **WBM Invest Sp. z o.o., ul. Graniczna 25, 81-626 Gdynia**, o wydanie zezwolenia na lokalizację czterech zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z ul. Drużyn Strzeleckich w Gdańsku w celu obsługi komunikacyjnej zespołu 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr 53/744, obręb 075

zezwalam

**na lokalizację czterech zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z ul. Drużyn Strzeleckich (dz. nr 53/601, obręb 075) w Gdańsku w celu obsługi komunikacyjnej zespołu 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr 53/744, obręb 075**  
**według lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji**

1. Parametry objętych zezwoleniem zjazdów winny być zgodne z załączoną dokumentacją.
2. Projekt i wykonanie zjazdów oraz konstrukcja jezdni i chodników winny być zgodne z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
3. W przypadku kolizji w/w zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, podczas przebudowy pasa drogowego dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
4. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi jest wyłącznie przyznaniem prawa do dysponowania nieruchomością na realizację inwestycji polegającej na budowie w pasie drogowym ww. ulicy przedmiotowych zjazdów (według lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji na realizację w/w inwestycji).
5. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**
  - a) **uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),**
  - b) **w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zjazdu,**
  - c) **uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264), pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniu tym, na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.**
6. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, po wykonanych robotach a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych budową zjazdu.
7. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
8. W czasie prac utrzymać dojazdy i dojścia do zlokalizowanych w rejonie robót obiektów.
9. Utrzymanie zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi, na które został wykonany zjazd.
10. Do obowiązków Inwestora należy:
  - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,



- b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
11. Na czas prowadzenia robót w pasie drogowym miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć z godnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
  12. Należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.
  13. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych, za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi, lub o parametrach innych niż określone w zezwoleniu, zarządca drogi wymierza karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4.
  14. Zgodnie z Art. 2 ust. 1 pkt 2 do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1564 z późn. zm.), niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

### UZASADNIENIE

W dniu 29.06.2021 r. strona tj. WBM Invest Sp. z o.o., ul. Graniczna 25, 81-626 Gdynia, zwróciła się do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z wnioskiem, wydanie zezwolenia na lokalizację czterech zjazdów o parametrach zjazdów indywidualnych z ul. Drużyn Strzeleckich w Gdańsku w celu obsługi komunikacyjnej zespołu 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr 53/744, obręb 075.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2 ustawy. Jednocześnie zgodnie z art. 29 ust. 5 decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

Wydanie niniejszej decyzji poprzedzone zostało zawarciem przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku umowy nr GZDiZ/ZD/048/2021 z dnia 19.07.2021 r. w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych w związku z realizowaną przez inwestora WBM Invest Sp. z o.o., inwestycją niedrogową polegającą na budowie zespołu 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań nieprzekraczającej 1300 m<sup>2</sup> i liczbie miejsc postojowych nieprzekraczającej: 12 na budowę chodnika w ul. Drużyn Strzeleckich.

Stosownie do zapisów niniejszej decyzji, po przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ I instancji postanowił wyrazić zgodę na budowę w/w zjazdów. Równocześnie kierując się zapisami rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) ustalił parametry techniczne.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Powyższe odwołanie należy kierować pod adres:

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

  
Karolina Górny  
p.o. ZASTĘPCY KIEROWNIKA  
Działu Uzgodnień

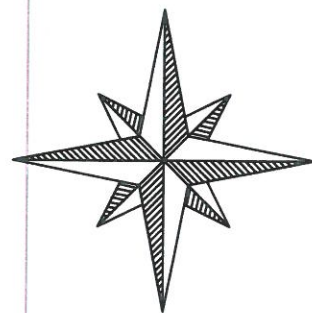
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod-gzdz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych, prawo do cofnięcia zgody (jeśli została udzielona na przetwarzanie danych osobowych w zakresie większym, niż dane, których podanie jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa) w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.





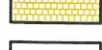




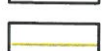
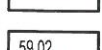
### Otrzymują:

1. Bartłomiej Sarlej, ul. Łąkowa 3/5, 90-562 Łódź
2. ZD - a/a

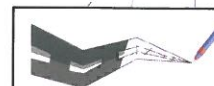




## LEGENDA:

-  - nawierzchnia najazdów i zjazdów poza chodnikiem z kostki betonowej 10x20 grafitowej o gr. 8 cm
-  - nawierzchnia chodnika z płytek betonowych szarych 30x30cm gładkich o gr. 6 cm w układzie ciosowym
-  - nawierzchnia zjazdów z płytek betonowych szarych 30x30 cm gładkich o gr. 8 cm w układzie ciosowym zjazdy wykonane w niwele chodnika
-  - nawierzchnia drogi - bitumiczna
-  - krawężnik betonowy 15x22 najazdowy
-  - obrzeże betonowe 8 x 25
-  - opornik betonowy 12 x 25
-  - istniejący krawężnik betonowy wystający
-  - projektowany krawężnik betonowy wystający
-  - istniejące rzędne nawierzchni asfaltowej drogi
-  - projektowane rzędne nawierzchni chodnika / zjazdów

UWAGA! NAJAZDY WYKONAĆ Z KOSTKI BETONOWEJ GRAFITOWEJ O GR. 8 CM



Usługi Projektowe Krzysztof Puzdrowski  
ul. Spacerowa 12 83-332 Borowo  
e-mail: puzdrowski.krzysztof@gmail.com

Data:  
styczeń 2021

Inwestor :	WBM INVEST Sp. z o.o., ul. Graniczna 25, 81-626 Gdynia		
Temat:	Przebudowa ul. Drużyn Strzeleckich w Gdańsku poprzez budowę chodnika i zjazdów wzdłuż działki 53/744		
Adres:	Gdańsk działka nr 53/601 obręb Ujeścisko [0075]		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Podpisy:
Skala 1:500	Projektował:	<b>mgr inż. Krzysztof Puzdrowski</b> upr. nr POM/0148/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	Nr rys. <b>2</b>